



## listing



## Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 141,319 |

## Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Russland   |
| Staat/Region/Provinz: | Wladimir   |
| Veröffentlicht:       | 05.09.2025 |

## Beschreibung:

Apt. 72597616 <br><span style="background-color: transparent;">Уютный дом 160 м2 с мебелью и бытовой техникой на участке 21 сотка в коттеджном поселке "Солнечный берег"!&nbsp;  </span>  
<br><br><span style="background-color: transparent;">Ищете комфортный и продуманный до мелочей дом, чтобы уехать из Москвы и сбежать от городской суеты? Это он. Посмотрите сами — дом, построенный из оцилиндрованного бревна, утеплен и обшит лиственницей. На первом этаже просторная гостиная для отдыха, кухня, обеденный зал с большим столом, выход в зону барбекю, закрытую от дождя снега. Также на первом этаже погреб — 5 м2, котельная, совмещенный санузел. На втором этаже расположены три спальни, отапливаемый балкон, где тепло круглый год, санузел.&nbsp;  </span> <br><br><span style="background-color: transparent;">Дом остеклен уникальными затемненными фасадными окнами Rehau — вам будет светло и тепло, но не жарко. Внутренняя отделка выполнена из качественных дорогих материалов. В доме остается все — и мебель, и немецкая бытовая техника.&nbsp;  </span> <br><br><em style="background-color: transparent;">Коммуникации:</em> <br><br><span style="background-color: transparent;">— газ — газовый котел</span> <br><span style="background-color: transparent;">— электричество — 15 кВт</span> <br><span style="background-color: transparent;">— водопровод — скважина;</span> <br><span style="background-color: transparent;">— канализация — септик;</span> <br><span style="background-color: transparent;">— кондиционер;</span> <br><span style="background-color: transparent;">—&nbsp;  система дистанционного контроля и управления отоплением;</span> <br><span style="background-color: transparent;">— пожарная и охранная сигнализации;</span> <br><span style="background-color: transparent;">— интернет и телевидение подключены.</span> <br><br><em style="background-color: transparent;">Участок:</em> <br><br><span style="background-color: transparent;">На просторном ровном участке 21 сотка высажен газон,



растут плодоносящие деревья и кустарники — малина, смородина, крыжовник, облепиха, голубика. Также есть теплица, установлен и разведен полив. Если вы увлекаетесь садоводством, то у вас уже есть все для комфортного выращивания свежих овощей и ягод. Дорожки выложены брусчаткой. На участке есть паркинг на три автомобиля.

**Преимущества:** — в доме остается мебель и бытовая техника — полностью готов к проживанию. Вы можете сразу заехать и жить; — есть прописка; — на территории закрытого поселка есть собственный пляж для жителей Солнечного берега — Новинковское водохранилище, где разрешено купание; — территория круглосуточно под охраной, вы можете быть уверены, что рядом с вами только свои.

**Инфраструктура**

До Москвы можно добраться на автомобиле за час-полтора. В городе Александров есть вся необходимая инфраструктура и магазины. В поселок приезжает доставка продуктов и Ozon. Рядом есть магазин Авокадо и Пятерочка.

На территории Солнечного берега живут удивительные, добрые, вежливые люди.

Прямо на территории можно играть в футбол, купаться, загорать, ловить рыбу, кататься на лодке или сапборде, собирать грибы.

Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о собственном доме в живописном месте! Звоните — с радостью отвечу на любые Ваши вопросы, организую показ, помогу в оформлении сделки. Меня зовут Александр, я специалист по недвижимости, состою в Гильдии риэлторов Московской области: мой сертификат — РОСС RU РГР ОС 50 АН 2782.

— помощь в одобрении ипотеки

— юридическое сопровождение сделок

— подбор и продажа недвижимости

Zustand: Ausgezeichnet  
Gebaut: 2014

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2100 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [https://www.arkadia.com/PQQC-T34395/?utm\\_cam](https://www.arkadia.com/PQQC-T34395/?utm_cam)



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=  
IMLIX.COM

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

72597616

