



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,723

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Wladimir
Veröffentlicht:	06.09.2025

Beschreibung:

Арт. 115772468
Новый, газифицированный двухэтажный дом из бревна с теплым полом, расположенный в большой, развитой деревне коттеджного типа Воскресенское.
Проверенный застройщик, проверенный проект дома с 5 спальнями.
Сейчас завершаются внутренние работы, будет сделана уборка в доме и на участке, но дом уже можно приезжать смотреть! Расскажем всё подробно. Есть варианты на выбор, дома крайние, с панорамным видом на поле и лес! Участки по 8-12 соток.
Прямая продажа от застройщика, полная сумма в договоре.
Подходит под льготные программы банков.
Скидка при покупке за наличный расчет.

ДОМ - 200 м2
<u>Планировка 1 этажа от входа:</u>
Просторная прихожая, гардеробная, котельная, спальня, совмещенный с/у. Большая кухня-гостиная с выходом на террасу. Площадь кухни-гостиной около 44м2.
<u>Планировка 2 этажа:</u> четыре просторные спальни, совмещенный с/у. Две спальни имеют выход на балкон.
<u>О строительстве</u>:
Дом возведен из оцилиндрованного бревна 22 диаметра на монолитном армированном ленточном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. Теплый пол. Домокомплект, использующийся в строительстве, заводского производства, с нумерацией уже подготовленных на заводе бревен, благодаря чему достигается точное примыкание всех узлов. Кровля - металлочерепица с шумоизоляцией. Дом укомплектован двухкамерными стеклопакетами (3 стекла), металлической дверью и хорошими межкомнатными дверями. Напольные покрытия - керамогранит и ламинат. Отделка дома чистовая, "под мебель и тапочки".

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Две точки подключения - котельная и кухня. Газовый двухконтурный котел идет в паре с бойлером косвенного нагрева, что позволяет избежать перепады температур при использовании горячей воды. Теплый пол по 1 этажу, батареи во всех помещениях.
Электричество - разведено по потребительским точкам. Тариф



деревенский.
Вода - центральный водопровод. Два гидроаккумулятора, система очистки воды.
Канализация - био-септик.
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

УЧАСТОК - 8,72 сотки
Правильной прямоугольной формы.
Большая редкость - панорама на лес через поле. Огорожен деревянным штакетником по периметру, есть калитка и въездные ворота. В ближайшее время будет очищен от строительного мусора и выровнен.
Деревня, никаких членских взносов.
Кадастровый номер: 33:01:001519:1102.
Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Прописка.

РАСПОЛОЖЕНИЕ
Деревня Воскресенское находится в 90 км от Москвы по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щёлковским шоссе.
В 7 км от города Струнино с развитой инфраструктурой: ж/д станция, сетевые магазины, продуктовый рынок, питомники растений, поликлиника, больница, школы, детские сады и всё прочее необходимое.
В саму деревню осуществляется доставка Озон, ВкусВилл.
Тишина, чистый воздух, грибные места, фермерские продукты.
Недалеко расположен заповедник Малинники, святой источник «Гремячий ключ», Торбеево озеро с рыбалкой и оборудованной пляжной зоной отдыха, Александровская слобода в г. Александров.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа в любой день недели.

Анна Лепке - Иванова,
Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Аттестат РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»;

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2025

Allgemein

Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 900 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/PQQC-T36920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

115772468

