



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 16,004.21

Standort

Land: Russland
Staat/Region/Provinz: Oblast Moskau
Veröffentlicht: 09.09.2025

Beschreibung:

Art. 105448295
Продаётся земельный участок в СНТ "Луч-2", рядом с платформой 76 км, в районе деревни Зубачево, Сергиево Посадского района, Московской области.

Участок 6.1 сот., прямоугольной формы, сухой. На участок подведено электричество 15кВт. На участке заложен ленточный фундамент с запланированным погребом. Устроена гидроизоляция. Ширина фундамента 60 см, а глубина залегания составляет 1.8 метра. По периметру фундамента сделан дренаж. На территории участка есть бытовка для хранения инструментов.
К участку оборудован хороший подъезд. В зимний период производится чистка дорог.

СНТ "Луч-2" расположено рядом с г. Сергиев Посад (15 минут до центра города на машине).
СНТ обжитое, много построенных домов, некоторые соседи проживают круглогодично.

Экологически чистый район, вокруг лес, в пешей доступности железнодорожная платформа 76км - 800 метров или 10 мин ходьбы пешком по грунтовой дороге, постоянно ходят электрички до г. Москвы.
Рядом грибной лес. Пруд с рыбой. Торбеево озеро с оборудованными местами для отдыха. Выезд на Ярославское шоссе , до МКАД 68 километров.
В 10-15 минутах на машине продуктовые магазины, автобусная остановка, школа.
Хорошее, светлое место для постройки дома в удалении от городской суеты!

Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение: для ведения садоводства.

Оформление.
Межевание участка проведено.
Все документы готовы к продаже. Возможность быстрого выхода на сделку.

<u>Возможно применение ипотеки под строительство дома по льготной программе с низкой ставкой.</u>
Один взрослый собственник.

Позвоните.
Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону.

Показ в любой день недели.

Безопасность сделки обеспечена



стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.
Все сделки
компании застрахованы.

Allgemein

Fertige m²:

600 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/PQQC-T36299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

105448295

