



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 190,647.26

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Oblast Moskau
Veröffentlicht:	09.09.2025

Beschreibung:

Арт. 116068616
ОБ УЧАСТКЕ
Категория земель : Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: ЛПХ.
Площадь : 10 соток .
Участок прямоугольный, ровный, , окружен забором из штакетника.
На участке несколько плодовых кустарников, детский игровой комплекс.
К участку круглогодичный подъезд по асфальто-гравийной дороге.
На участке расположен дом, хозблок (2,5X4), колодец. Участок огорожен по периметру, имеются автоматические ворота для проезда автомашины.

О ДОМЕ
Дом одноэтажный из газоблоков, на капитальном фундаменте (делался из расчета 3х этажей) , общей площадью 103 кв.м.
Внутри дома сделан качественный ремонт (остались нюансы - потолки,плинтуса, дверные косяки), необходимо сделать облицовку фасада. Окна - тройные стеклопакеты, крыша металлочерепица.
В доме 3 спальни и просторная гостиная. В одной из спален предусмотрена гардеробная.
Санузел совмещенный,с душевой кабиной. Теплые полы во всех помещениях.
Дом полностью меблирован качественной стильной мебелью, вся мебель остается (полностью можно посмотреть на фото).
На участке также имеется хозблок для хранения садового инвентаря - 20 м2, а также детский игровой комплекс.

КОММУНИКАЦИИ
В дом заведено и разведено по комнатам электричество (15кв.т). Водоснабжение - колодец на 18 колец, канализация - септик, газ - по границе участка. В доме есть генератор (на случай отключения света).

ИНФРАСТРУКТУРА
В шаговой доступности сетевые магазины, школа, детский сад, Дом культуры, спортивная площадка. До станции Икша - 20-25 мин пешком, также ходят автобусы и маршрутки. Удобный выезд на Дмитровское шоссе.
В 10-20 км находятся горнолыжный курорты Горнолыжный клуб Тягачева, Волен, Сорочаны.

Один собственник, свободная продажа.
Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я



с удовольствием на них отвечу!

* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям!

- Услуга ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и
продажа недвижимости

Zustand: Ausgezeichnet
Gebaut: 2021

Allgemein

Fertige m²: 103.2 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/PQQC-T36939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 116068616

