



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,179.19

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	05.09.2025

Beschreibung:

Moderne & energieeffiziente Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina, mit privatem Pool
Wohnen Sie stilvoll und nachhaltig in dieser renovierten freistehenden Villa, die sich in einer ruhigen Sackgasse in der beliebten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, befindet. Die Villa ist nur wenige Gehminuten von Annehmlichkeiten und dem wöchentlichen Donnerstagsmarkt entfernt, wo Sie frische Produkte und lokale Köstlichkeiten genießen oder sich in einem der Cafés bei einer Erfrischung entspannen können, während Sie die Welt an sich vorbeiziehen lassen. Dieses Haus, ein erweitertes Modell Rosa, wurde sorgfältig modernisiert und verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist ihr hochmodernes Energiesystem, das 14 Sonnenkollektoren und eine 7,5-kW-physische Batterie umfasst – für einen nicht nur modernen, sondern auch hocheffizienten Lebensstil. Mit dem Strand in nur 5 Minuten und dem Flughafen in 25 Minuten Entfernung ist dies ein erstklassiger Standort, um das Beste der Costa Blanca zu genießen. Privates Schwimmbad zum ganzjährigen Genießen
Das Herzstück des Hauses ist das weitläufige Wohnzimmer mit Essbereich, das einen hellen und offenen Raum bietet. Vom Flur aus finden wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Deckenventilator und Klimaanlage, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und Klimaanlage sowie ein Badezimmer mit einer Duschkabine von Wand zu Wand, WC und Waschbecken mit LED-Spiegel. Die Küche mit modern aussehenden Arbeitsflächen und Geräten führt zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Zugang



zur privaten, erhöhten Terrasse, die mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist und auf das glitzernde ➡️ private Schwimmbad blickt.

Diese fantastische Immobilie bietet auch einen ➡️ großen Stauraum innerhalb des Unterbaus, um Hab und Gut das ganze Jahr über sicher und trocken aufzubewahren.

Ausstattung enthalten:

✓ Privates Schwimmbad – Solarpaneele – Elektrisches Tor – Klimaanlage – Vollständig möbliert – Lagermöglichkeiten und vieles mehr

Immobilienmakler mit zum Verkauf stehenden Immobilien in La Marina

Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche & **Dienstleistungen** & wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände 🌟

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	51 m ²
Grundstücksgröße:	257 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6033
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

