



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 228,598.08

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	05.09.2025

#### Beschreibung:

Freistehende Immobilie zum Verkauf in La Marina

Wir präsentieren dieses charmante, freistehende Chalet, Modell „Conchi“, das eine wunderbare Gelegenheit für alle bietet, die ein Zuhause in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen und dennoch viel privaten Außenbereich genießen möchten. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, nur 5–10 Gehminuten von Supermärkten, Bars, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt – ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen praktischen Hauswirtschaftsraum, der zur Küche führt, sowie ein ✓geräumiges Wohnzimmer, das in den Flur übergeht, wo sich drei Schlafzimmer in guter Größe und ein Badezimmer befinden.

Dieses Conchi-Haus wurde ✓frisch gestrichen, was ihm eine helle und saubere Atmosphäre verleiht, und ist mit brandneuen, ✓hochwertigen Doppelglasfenstern mit integrierten Moskitonetzen im gesamten Haus ausgestattet – für Komfort und Bequemlichkeit.

Die Immobilie verfügt über eine erhöhte rückseitige Sonnenterrasse sowie eine überdachte Veranda mit Balustraden. Dieser Bereich bietet nicht nur einen schönen Platz zum Sitzen und Entspannen, sondern auch praktischen Stauraum darunter. Von der Terrasse aus genießt man einen Blick in Richtung Guardamar del Segura.

Außenbereich für das ganze Jahr – mit Platz für einen Pool



Im großzügigen Garten gibt es reichlich Platz zum Unterhalten, Gärtnern oder für den Bau eines privaten Pools, um sich eine eigene kleine Oase zu schaffen. Die Ost-Ausrichtung sorgt dafür, dass das Haus am Morgen viel Sonnenlicht erhält und später am Tag angenehm kühl bleibt, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Das Parken ist innerhalb des Grundstücks möglich – ideal, um Ihr Fahrzeug jederzeit sicher abzustellen.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und bietet eine ausgewogene Mischung aus Innen- und Außenbereichen – eine vielseitige Wahl, die sich leicht an unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile anpassen lässt.

Dieses Haus ist eine leere Leinwand – keine Notwendigkeit, Möbel zu ändern oder zu entsorgen. Nur Ihre Lieblingsmöbel und Textilien kaufen und Sie können sofort einziehen!

Extras inklusive: Platz für einen Pool – Neue Doppelverglasung mit modernen integrierten Fliegengittern – Frisch gestrichenes Interieur mit hochwertiger Farbe

Immobilienmakler in La Marina

Unsere Immobilienagentur in La Marina widmet sich der professionellen Beratung und dem persönlichen Service für Kunden, die ihre Traumimmobilie suchen. Mit umfangreichem lokalem Wissen und einer Leidenschaft dafür, Käufern und Verkäufern bei der Orientierung auf dem Markt zu helfen, bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die auf individuelle Bedürfnisse abgestimmt sind. Ob Sie nach einem festen Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer rentablen Investition suchen – wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Auswahl. Lassen Sie uns Ihnen helfen, den perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Region zu finden.

Urb. La Marina – der perfekte Ort für Ihr Zuhause in Spanien

Willkommen in der charmanten Urbanisation La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Rückzugsort, der die Ruhe der Küste mit dem Komfort moderner Annehmlichkeiten verbindet. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden La Marina und El Pinet entfernt, die sich über viele Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Dieser idyllische Ort liegt nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt.

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Informationen, einschließlich Immobilienbeschreibungen, Merkmale und Kosten, werden nach bestem Wissen angegeben, unterliegen jedoch der Überprüfung im Kaufprozess. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	67 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	238 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6037



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

