



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,112.56

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	09.09.2025

#### Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in Alicante

Dieses charmante Reihenhaus-Modell „Rosita“ ist [hier](#) hervorragend gelegen im Herzen der Urb. La Marina, nur fünf Gehminuten vom „Consum Square“ entfernt, dem belebten Geschäftsviertel, und auch nur wenige Gehminuten vom beliebten wöchentlichen Donnerstagsmarkt entfernt. Dank seiner zentralen Lage sind Geschäfte, Cafés und lokale Annehmlichkeiten alle leicht zu erreichen, was es zu einer [fantastischen](#) Wahl für dauerhaftes Wohnen, einen Urlaubsort oder eine Mietinvestition macht. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, Teil der Gemeinschaft zu werden, indem man eine monatliche Gebühr für die Nutzung des Gemeinschaftspools zahlt – ein großartiger Ort, um sich zu entspannen und in den wärmeren Monaten des Jahres abzukühlen!

Das erweiterte Wohnzimmer bietet einen hellen und geräumigen Bereich zum Entspannen oder für Unterhaltung. Die angrenzende Küche wurde mit modernen Einheiten aufgewertet, die Stil und Praktikabilität kombinieren, perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten, die drinnen oder draußen auf der Terrasse genossen werden können.

Es gibt zwei Schlafzimmer, die viel Platz für Familie und Gäste bieten. Das Hauptschlafzimmer ist ein einladendes Doppelzimmer und das zweite Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer mit direktem Zugang zur hinteren, nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse. Mit bereits installierten Sonnenmarkisen ist dieser private Außenbereich perfekt, um die mediterrane Sonne zu genießen, im Freien zu speisen oder



einfach nur mit einem Buch zu entspannen. Es gibt einen vielseitigen Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, WC, Waschbecken, Bidet und Waschmaschine ausgestattet und bietet alles, was für ein komfortables tägliches Leben benötigt wird. Auf der Vorderseite bietet eine Sonnenterrasse mit einer Markise einen weiteren einladenden Raum, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder sich in der Abendbrise zu entspannen.

### Fantastische Mietinvestition

Mit seiner zentralen Lage, den modernen Upgrades und den einladenden Außenbereichen fängt diese Immobilie das Beste des mediterranen Lebens ein und bietet ein ausgezeichnetes Potenzial als Zuhause oder als Investition. Die Urbanisation La Marina ist ein sehr beliebter Ort für Mietobjekte, wo die Nachfrage das Angebot übersteigt, und diese Immobilie wäre die perfekte Mietinvestition, sei es für kurze Ferienvermietungen oder langfristige Vermietungen, was eine fantastische Rendite für Ihr Geld ermöglicht!

✓ Extras inbegriffen: Außenbeleuchtung – Sicherheitsgitter – Fensterrollläden – Vollständig möbliert und vieles mehr!

### Immobilienmakler in Alicante

Ganz gleich, ob Sie ein ruhiges Refugium oder eine vielversprechende Mietinvestition suchen, diese Immobilie lädt Sie ein, das Beste aus beiden Welten zu genießen. Wir sind bestrebt, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen, indem wir hochwertige Dienstleistungen anbieten, die auf ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind. Unser Ziel ist es, den Kauf- und Übertragungsprozess so reibungslos und stressfrei wie möglich zu gestalten und ein erfolgreiches Ergebnis für unsere Kunden zu gewährleisten.

### Immobilie in La Marina kaufen – Strände in der Nähe

Mit über 10 km langen Stränden zum Spaziergehen finden Sie immer einen ruhigen Platz, sogar in den Sommermonaten! Umgeben von Sanddünen und Pinienwäldern gehören die Strände von La Marina zu den besten Orten, um die warme spanische Sonne und die Köstlichkeiten der lokalen Restaurants zu genießen!

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Informationen, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen dargestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	36 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6038



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

