



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 211,550.07

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	09.09.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf an der Costa Blanca in ruhiger Lage, nahe allen Annehmlichkeiten. Dieses wunderschön präsentierte, freistehende Haus, Modell „Rosa“, liegt versteckt in einer ruhigen Sackgasse und bietet sowohl Privatsphäre als auch Komfort. Nur einen kurzen Spaziergang von den lokalen Geschäften und Annehmlichkeiten entfernt, ist das Anwesen nur fünf Autominuten von den goldenen Sandstränden von „Playas de La Marina“, fünfzehn Minuten vom nächsten Golfplatz und fünfundzwanzig Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Das Haus verfügt über eine einladende Eingangshalle, die sich zu einem hellen und gemütlichen Wohnzimmer mit einem Holzofen und Doppelverglasung öffnet. Das Hauptschlafzimmer ist ein großzügiges Doppelzimmer mit Klimaanlage und Infrarotheizung, während das zweite Schlafzimmer derzeit als begehrter Kleiderschrank genutzt wird. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne / Dusche, WC und einem Waschtisch ausgestattet. Die helle, modern gestaltete Küche führt zu einem großen Wintergarten / Veranda mit elektrischen Rollläden, der derzeit als Esszimmer genutzt wird und zusätzlichen Wohnraum sowie Zugang zu Stauraum darunter bietet.

Genießen Sie die Natur mit einem entspannenden Whirlpool und Zugang zur nahe gelegenen Grünanlage. Vom Wintergarten führen Stufen zum hinteren Garten, wo Sie einen Whirlpool, eine Solardusche und eine stilvolle Aluminium-Pergola finden, die sich perfekt für ganzjährige Outdoor-Erlebnisse eignet. Ein Tor führt direkt zu einem grünen Weg, was die friedliche Umgebung noch verstärkt.



Eine brandneue, moderne Außenküche mit Gasherd wird durch einen großen Holzschuppen ergänzt, der sich ideal für zusätzlichen Stauraum eignet. ➡ Energieeffizienz wird durch Solarpaneele und ein Batteriesystem gewährleistet, wodurch die Betriebskosten niedrig bleiben.

Diese Immobilie ist ideal als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder Mietinvestition.

✓ Merkmale: Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche und im Flur – Solarpaneele – Deckenventilator – Außenküche – Vollständig möbliert und vieles mehr!

Immobilien zum Verkauf an der Costa Blanca

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie ***hier***

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	51 m ²
Grundstücksgröße:	252 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6034
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

