



Algarve, Carvoeiro para venda, moradia T4 com piscina, localizado nas Sesmarias, perto da praia de Carvoeiro e de Ferragudo



Agenten-Info

Name:	Claudio Abrantes
Name der Firma:	PalSul-Grupo Retraite
Firma:	Doreé Au Portugal
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen
Telefon:	
Sprachen:	English, Portuguese
Webseite:	https://www.retraiteimmobilierportugal.fr

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 861,638.92

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Lagoa
Adresse:	Lagoa e Carvoeiro
Veröffentlicht:	10.09.2025

Beschreibung:

Ótima oportunidade para adquirir uma espaçosa moradia de 2 pisos com 242m² (Inc. terraços cobertos), com 4 quartos, 4 casas de banho (3 suites), piscina e jardim de baixa manutenção inserida num terreno vedado de 532m², localizada nas Sesmarias, uma zona de interesse, nos arredores de Carvoeiro, perto de comodidades, golfe e a curta distância de carro das vilas e praias de Carvoeiro e Ferragudo.

Esta espaçosa moradia virada a sul é composta por:

No rés-do-chão, o hall de entrada dá acesso a todas as divisões deste piso, ou seja, 2 quartos (1 actualmente utilizado como escritório), 2 casas de banho (1 en-suite), espaçosa sala de estar jantar com salamandra, ampla cozinha totalmente equipada com área de refeições, lavandaria e despensa por baixo da escada de acesso ao piso superior.

A sala jantar e a cozinha têm acesso directo à zona exterior, com um terraço parcialmente coberto, uma piscina convidativa e um jardim de baixa manutenção, proporcionando o local perfeito para manhãs de lazer com um café ou para desfrutar de refeições ao ar livre em família e amigos durante o dia ou a noite.



O primeiro piso é composto por 2 quartos en-suite, (o quarto principal tem um closet), uma pequena zona de estudo escritório e um amplo terraço virado a sul (parcialmente coberto) que proporcionam alguma vista mar ao longe e a oportunidade de presenciar belos pores-do-sol, completam este piso. Existe ainda um terraço na cobertura, acessível a partir deste terraço, que oferece vistas panorâmicas 360º sobre o mar, costa e serra de Monchique.

O terraço em redor da piscina tem uma boa exposição solar e é perfeito para banhos de sol, com um duche exterior convenientemente localizado. Este terraço é ideal para relaxar durante o dia.

A parte traseira da propriedade oferece um amplo estacionamento sombreado para dois ou mais carros, acessível através de um portão automático.

A moradia oferece confortos modernos como ar condicionado, uma refrescante piscina e soluções energéticas sustentáveis com painéis fotovoltaicos e aquecimento solar de água. As características adicionais incluem um sistema de alarme, toalheiros elétricos e portão elétrico.

Localizado nos arredores de Carvoeiro, na zona das Sesmarias, a uma curta distância a pé de restaurantes, (incluindo o restaurante Bon Bon 1 com estrela Michelin), cafés, loja e mini-mercado, e apenas a 5-10 minutos de carro das duas belas e pitorescas vilas do Carvoeiro e Ferragudo, das suas praias e comodidades, vários supermercados internacionais de maior dimensão, bem como escolas locais de Carvoeiro e Lagoa, ou a Escola Nobel do Algarve e a escola alemã.

Os prestigiados campos de golfe Gramacho & Vale de Pinta e o Carvoeiro clube de ténis, Padel & fitness ficam a menos de 5 minutos de carro.

O aeroporto de Faro fica a 40-50 minutos de carro.

Devido à sua localização, numa ótima zona residencial perto de vários comércios locais, e belas praias, este imóvel é ideal para qualquer comprador. Não só é ideal como casa de férias investimento de aluguel, mas também como habitação permanente. Uma propriedade chave na mão perfeita no Algarve.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para mais detalhes e agendar uma visita a este imóvel. Visitas virtuais também disponíveis por videochamada.

- REF: VC728 - REF: 01-VC728

Zustand:	Gut
Gebaut:	2004

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	242 m ²
Grundstücksgröße:	532 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

01-VC728

