



INSEL KRK, OMIŠALJ – Eine ruhige Ecke in der Natur – Eine Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 34,674.27

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Omišalj
Veröffentlicht:	04.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Omišalj, Omišalj.

INSEL KRK, OMIŠALJ – Eine ruhige Ecke in der Natur – Eine Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen.

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück von 878 m², gelegen in friedlicher und ruhiger Lage, umgeben von Natur. Eine echte kleine Wochenendoase. Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohncontainer mit den Maßen 13,71 m x 2,44 m x 2,89 m mit einer geräumigen überdachten Terrasse. Funktionelle Aufteilung: drei separate Eingänge – Eingang zum Abstellraum, Eingang zu einem separaten Schlafzimmer und Haupteingang zum Bereich, in dem sich Badezimmer, Schlafzimmer und Küche befinden. Der Innenraum ist teilweise dekoriert, während ein kleinerer Teil fertiggestellt werden muss und die meisten notwendigen Materialien wurden gekauft und warten auf die Installation. Am Gebäude wurden vertikale Latten installiert, auf der Terrasse müssen Isolierung und Verkleidung (Formen) installiert werden, die bereits fertig sind. Infrastruktur – drei Wassertanks (3 x 1 m³), eine Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von ca. 1,5 m³ und elektrische Anlagen, die derzeit über Generatoren betrieben werden. Die Installation von Solarmodulen ist geplant. Der Zugang ist einfach und erfolgt über eine Kombination aus Asphaltstraße und einem kürzeren Schotterabschnitt. Auf dem Grundstück wurden junge Olivenbäume, nicht weniger als fünf verschiedene Sorten, gepflanzt, die die Atmosphäre der mediterranen Landschaft weiter bereichern. Sie können auch einen Grillplatz im Freien für Ihre Gesellschaft veranstalten. Dies ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Stück Natur mit vorhandener Infrastruktur und dem Potenzial suchen, es nach ihren eigenen Vorstellungen zu



gestalten.

*** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41333

Iva Mršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 575 9388
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Allgemein

Fertige m²: 878 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 612716

