



ZADAR, VIR – Baugrundstück 1337 m² – erschwinglich!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 134,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Vir
Veröffentlicht:	06.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Vir, Vir.

ZADAR, VIR – Baugrundstück 1337 m² – erschwinglich!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit 1337 m² in der Siedlung Torovi im südlichen Teil der Insel Vir. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, wodurch es sich hervorragend für den zukünftigen Bau eines Einfamilienhauses, einer Luxusvilla mit Swimmingpool oder eines Mehrfamilienhauses eignet. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 1000 Meter, sodass die Lage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig in der Nähe der schönen Strände und Annehmlichkeiten liegt, die Vir zu bieten hat. Es ist wichtig zu beachten, dass das Grundstück derzeit nicht für den Bau zur Verfügung steht, da der Stadtentwicklungsplan (UPU) auf der Insel Vir noch nicht verabschiedet wurde, was eine Voraussetzung für die Erteilung einer Baugenehmigung ist. Gerade deshalb stellt das Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und private Käufer dar, die langfristig denken, da erwartet wird, dass die Verabschiedung des UPU den Wert der Grundstücke an diesem Standort deutlich steigern wird. Eine 5 Meter breite Zufahrtsstraße führt zum Grundstück selbst, was einen einfachen Zugang und zukünftige Funktionalität gewährleistet. Das Eigentumsverhältnis ist ordentlich 1/1, die Papiere sind völlig sauber und ohne jegliche Belastungen. Der Preis beträgt 134.000 Euro, was angesichts der Größe des Grundstücks, der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer eine hervorragende Gelegenheit für alle darstellt, die sich ihren Platz auf einer der begehrtesten Inseln der Adria sichern möchten.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41603

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²: 1337 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 616939

