



ISTRIEN, POREČ - Luxuriöse Wohnung mit Pool in Meeresnähe



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,557,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	09.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

ISTRIEN, POREČ – Luxuriöses Apartment mit Pool in Meeresnähe

Eingebettet in ein angenehmes mediterranes Klima, im Herzen der westlichen Küste Istriens gelegen, erstreckt sich die antike Stadt Poreč mit ihrer Küste voller unberührter Naturschönheiten, angelegten Parks, Pinien- und Eichenhainen, die bis ans Meer reichen und an denen sich klares Meer, Strände, Buchten und Inseln abwechseln, über eine Fläche von 139 km² und besteht aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der wahren Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, ein reiches kulturelles und historisches Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten Kulturdenkmäler Istriens, der Euphrasius-Basilika, die auf der UNESCO-Liste des Weltkulturerbes steht, und den am besten erhaltenen und am besten ausgestatteten Touristensiedlungen an der Adria bildet ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel mit Sonne und Meer. Poreč ist eine Stadt, die auf die Bedürfnisse der Menschen zugeschnitten ist. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls gibt, die Lebensbedingungen zu verbessern und den Fortschritt in verschiedenen Bereichen voranzutreiben. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gepflegter Ort zum Leben ist, wo jeder seinen Platz finden kann, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In einem attraktiven



Vorort der Stadt Poreč entsteht ein modernes Designgebäude, das sich über ein Untergeschoss über zwei Etagen, ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke erstreckt und insgesamt 5 Wohneinheiten enthält. Beim Bau wurden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnsitzes garantieren. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte. Die Kombination von Ästhetik, Funktionalität und Komfort ist das Ziel, mit dem alle Wohnungen entworfen wurden. Gegenstand des Verkaufs ist eine zweistöckige Wohnung, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock des Gebäudes erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem offen gestalteten Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur Terrasse bietet, die in den Innenhof übergeht, in dem sich ein Swimmingpool und eine Sommerküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette befinden. Der erste Stock besteht aus einer Galerie und zwei Schlafzimmern mit eigenen Bädern. Die Wohnung verfügt über einen 65,58 m² großen Weinkeller im ersten Stock des Untergeschosses und drei Garagenplätze im zweiten Stock des Untergeschosses. Dieses luxuriöse neue Gebäude in Strandnähe ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41615

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Gebaut:

2025

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	144.34 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

617083

