



## Haus Labinci, Kašteliir-Labinci, 262,20m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1.17

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	09.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Kašteliir-Labinci, Labinci.

In einer der begehrtesten Lagen Istriens, im wunderschönen Kašteliir, bieten wir eine Doppelhaushälfte im Rohbau-Stadium auf einem 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und begehrter Lage und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Diese Investition ist ideal für alle, die ein luxuriöses Zuhause suchen oder Privatleben und touristische Vermietung verbinden möchten.

Das Gebäude besteht aus zwei Wohneinheiten mit jeweils 131,1 m<sup>2</sup> Nettogröße (insgesamt 262,2 m<sup>2</sup>). Jede Einheit verfügt über einen eigenen 36 m<sup>2</sup> großen Pool, der den Eindruck von Luxus und Komfort noch verstärkt.

### Wohnaufteilung:

#### Erdgeschoss:

Großzügiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer  
Ausgang zur Terrasse und zum Garten mit Pool – ideal für sommerliche Zusammenkünfte  
Gäste-WC  
Abstell-/Technikraum  
Wasch- und Trockenraum

#### Obergeschoss:

Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Kleiderschrank



---

Jedes Zimmer verfügt über einen Balkon: Einer bietet einen atemberaubenden Meerblick, der andere einen ruhigen Blick auf Garten und Pool.

Kaštelir ist einer der begehrtesten Orte Istriens und bekannt für seine Ruhe, sein authentisches istrisches Ambiente und die Nähe zum Meer. Es liegt nur 10 km von Poreč und 6 km von der Küste entfernt und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Familienleben: Geschäfte, Restaurants, eine Schule, ein Postamt sowie zahlreiche Weinstraßen und Agrotourismus-Angebote. Das Grundstück bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer, der dieser Immobilie einen besonderen Charme verleiht.

#### Vorteile:

Hervorragende und begehrte Lage in Istrien  
Infrastruktur (Wasser, Strom) bereits auf dem Grundstück  
Hochwertige Bauweise und moderne Raumaufteilung  
Viel Tageslicht und große Öffnungen zum Garten  
Möglichkeit, das Gebäude in der Rohbauphase nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen fertigzustellen

#### Investitionspotenzial:

Diese Immobilie ist eine perfekte Investitionsmöglichkeit – Sie können eine Einheit privat nutzen und die andere touristisch vermieten. Die Lage ist dank der Nähe zum Meer, der Stadt Poreč und dem reichhaltigen gastronomischen und kulturellen Angebot Istriens äußerst attraktiv für Touristen.

Eine Besichtigung der Immobilie ist mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Im Falle eines Kaufs und Verkaufs beträgt die Maklerprovision 3 % zzgl. MwSt. und wird bei Abschluss eines Vorvertrags/Kaufvertrags erhoben.

ID CODE: ALG-3360

ALPHA LUXE GROUP REAL ESTATE

Mob: +385 99 441 3836

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [info@alphaluxegroup.com](mailto:info@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	262.2 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 278068

