Villa mit Meerblick und Pool, zu verkaufen

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 660,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Veröffentlicht:	09.09.2025

Beschreibung:

Wir verkaufen eine moderne Villa auf der Insel Brac, in einer ruhigen Gegend mit wenig Tourismus, als Teil eines Komplexes moderner Villen. Im Dorf, in dem sich die Villa befindet, gibt es einen Laden und einige Restaurants, und 6km davon entfernt gibt es außerdem einen Supermarkt, ein Kino, verschiedene andere Geschäfte und einen Fährhafen.

Die Villa befindet sich auf einem zugehörigen Grundstück von 411m2 und hat 188m2 Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen und eine Dachterrasse, die einen freien Panoramablick auf das Meer und die umliegende Gegend mit viel Grün bietet. Die Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden.

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume:
- Ein offener Raum, bestehend aus Wohnbereich, Essbereich und Küche
- Ein Badezimmer
- Ein Abstellraum

Im ersten Stock befinden sich folgende Räume:
- Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer
- Ein Abstellraum

Der angelegte Innenhof enthält:
- Eine Terrasse mit einem 24m2 großen Pool und einem Sonnenbereich
- Gartenbereiche mit kultivierten Pflanzen
- Einen Parkplatz für zwei Autos

Weitere wichtige Merkmale dieser Villa:
- Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im offenen Raum
- Fußbodenheizung im offenen Raum
- Ein Kamin im Wohnbereich
- Ein Fernseher in jedem Schlafzimmer

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Mehr zum Standort: Brac ist die größte Insel in der Region Dalmatien und die drittgrößte Insel der Adriaküste. Es liegt zwischen Split und Hvar und ist sehr gut mit dem Festland verbunden. Die gebräuchlichsten Transportmittel, um die Insel zu erreichen, sind Fähren, Katamarane, Privatboote und UBER-Boote. Brac ist eine der sonnigsten Inseln mit 2600 Sonnenstunden im Jahr. Die Besucher freuen sich, die Insel wegen ihrer wunderschönen Strände, der einzigartigen Natur und den zahlreichen Denkmälern zu besuchen. Darüber hinaus werden das ganze Jahr über einige authentische Veranstaltungen und sportliche Aktivitäten organisiert. Daher ist es ideal für den Sommerurlaub und zum Wohnen außerhalb der Saison.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m^2:	188 m^2
Grundstücksgröße:	411 m^2

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietdetails

Möbliert:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/SIEZ-T437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	k638