



## Poreč – exklusives Grundstück 1.265 m<sup>2</sup>, 500 m vom Meer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 519,034.88

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	09.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Istrien, Poreč – exklusives Grundstück 1.265 m<sup>2</sup>, 500 m vom Meer

In der unmittelbaren Nähe von Poreč steht ein äußerst attraktives Baugrundstück von 1.265 m<sup>2</sup> zum Verkauf, nur 500 Meter vom Meer und Strand entfernt. Das Grundstück befindet sich am Rand der Bauzone, was ihm zusätzlichen Wert verleiht – eine Kombination aus prestigeträchtiger Lage und absoluter Privatsphäre.

Laut Flächennutzungsplan ist es möglich, bis zu 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück zu errichten oder eine Luxusvilla/ein Haus mit Pool zu bauen, was es sowohl für private Käufer als auch für Investoren äußerst interessant macht.

Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe – Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanalisation sind etwa 80 Meter entfernt, was die zukünftige Bebauung erleichtert.

Eine solche Immobilie kommt nur selten auf den Markt – die Kombination aus Meeresnähe, ruhiger Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung an Poreč macht sie zu einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wert.



Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Projektpräsentation!

ID CODE: 1047-188

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 1265 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T102722/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T102722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 617038

