



Villa Nardelli

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 253,672.5

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castiglione del Lago
Veröffentlicht:	04.09.2025

Beschreibung:

Dieses attraktive Haus aus den 1950er Jahren befindet sich in Nardelli – in der Gemeinde Castiglione del Lago – und ist umgeben von einem angenehmen und funktionalen Garten mit ca. 2.000 Quadratmetern. Das ca. 160 Quadratmeter große Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet großzügige und vielseitige Räume, ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil. Im Erdgeschoss führt der Eingang zu einem einladenden Wohnbereich mit Kamin und Holzofen, der eine warme und familiäre Atmosphäre schafft. Weiter gibt es eine Vorküche, eine Wohnküche, ein geräumiges Doppelzimmer und ein großes Badezimmer. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, der auch über einen separaten Außeneingang erreichbar ist, wodurch das Haus eventuell in zwei separate Einheiten unterteilt werden kann. Der erste Stock besteht aus einer zweiten Wohnküche, zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem weiteren Badezimmer. Angrenzend an das Haus befinden sich eine ca. 39 m² große Garage und eine ca. 28 m² große Panoramaterrasse. Beide wurden vor ca. 20 Jahren renoviert und befinden sich in gutem Zustand. Im Erdgeschoss – mit separatem Eingang – befindet sich außerdem eine rustikale Küche, die mit der Garage verbunden ist und sich ideal für gesellige Abendessen eignet oder in eine Taverne umgewandelt werden kann. Auf dem Grundstück rund um das Haus stehen ca. 28 Olivenbäume. Außerdem gibt es einen Steinofen, der sich perfekt in den Außenbereich integriert, sowie einen kleinen Gemüsegarten mit Tropfbewässerungssystem, der von einem ca. 78 m tiefen Brunnen gespeist wird. Dieses Haus ist die perfekte Lösung für alle, die in einer ruhigen und natürlichen Umgebung leben und dennoch nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten und der Schönheit des Trasimeno Sees entfernt sein möchten.

Das Haus ist bewohnbar und funktional, mit Ausstattungen aus der Bauzeit oder späteren Renovierungen.



Weitere Modernisierungen können nach persönlichen Wünschen durchgeführt werden werden.

Das Haus ist an das öffentliche Wasser-, Strom- und Abwassernetz angeschlossen. Die Heizung erfolgt derzeit über einen Flüssiggastank, der an die Heizkörper angeschlossen ist. Außerdem ist ein Gasanschluss vorhanden.

Das Haus eignet sich ideal als Hauptwohnsitz für diejenigen, die einen ländlichen Rückzugsort suchen, aber auch als Zweitwohnsitz in einer ruhigen und verkehrsgünstigen Gegend. Dank seiner Größe, zwei unabhängigen Eingängen und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung bietet das Objekt auch hervorragendes Potenzial für eine Ferienvermietung oder ein B&B.

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Castiglione del Lago in ländlicher Umgebung. Es ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nächste Ortschaft mit allen Dienstleistungen ist ca. 1 km entfernt, Castiglione del Lago ca. 5 km. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (60 km) und Florenz (130 km).

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence-Prüfung kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine oder mehrere Privatpersonen registriert.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1950

Allgemein

Grundstücksgröße: 1330 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9776



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

