



Loja à venda na marginal do Rio Douro em Vila Nova de Gaia



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 593,122.19

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Veröffentlicht:	09.09.2025

Beschreibung:

Geschäft zum Verkauf an der Uferpromenade des Douro von Gaia, in der Wohn- und Geschäftssiedlung **Pescaria, die **Geschichte, Lage und zeitgenössische Architektur.****

Diese Einrichtung zeichnet sich durch ihre **großzügigen Flächen, hohen Decken und zeitgenössischen Designlungen** aus, die **Komfort**, **Eleganz** und **Bauqualität** miteinander verbinden.

Das Projekt **Pescaria** profitiert von einer **außergewöhnlichen Lage mit direktem Zugang zum Fluss und der geschützten Stadtlandschaft Portos**, **gegenüber dem **Alfândega-Gebäude**, einem der Juwelen der neoklassischen Architektur Portos.** Die Umgebung verbindet die **Authentizität eines Fischerviertels** mit der **Nähe zu touristischen und kulturellen Gebieten** wie Afurada, Bolhó-Markt, Avenida dos Aliados und den historischen **Portweinkellern**.

Nur **10 Gehminuten** entfernt befindet sich ein lebhaftes Viertel mit **Restaurants, Bars und der Gaia-Seilbahn**, die Sie mit dem **Jardim do Morro** und der berühmten **Brücke Dom Luís I.**, dem Eingang zum **historischen Zentrum Portos**, und der Kathedrale verbindet.



O Pescaria bietet somit eine seltene Investitionsmöglichkeit an einem symbolträchtigen Ort, direkt am Douro, in einem geschützten Gebiet mit einem starken Mangel an neuen Gebäuden. Ein Projekt, das sein industrielles Erbe respektiert, aber mit Blick auf die Zukunft für ein nachhaltiges, Charmes und Nachhaltigkeit in die Zukunft.

CHARAKTERISTIK:
Bereich: 101 m²
Badezimmer: 2
Energieeffizienz: C

EIGENSCHAFTEN:

- Acht Parkplätze für je 40.000 €; verfügbar.

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063
Gebaut: 2026

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 101 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05429-a

