Apartamento T2 em Glória E Vera Cruz de 86,00 m^2

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,365.1

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Postleitzahl:	3800-129
Veröffentlicht:	10.09.2025

Beschreibung:

Apartamento T2 nas Barrocas em Edifício “premium”, novo!

Quando a excelência da construção se associa à excelência da sua localização, obtemos um produto imobiliário “premium”, único e excecional, que garante um investimento com valorização patrimonial.

As Barrocas é uma zona habitacional muito tranquila e acolhedora, com acesso facilitado a todos os serviços e ao coração da cidade, bem como às principais vias de acesso.
O apartamento insere-se num edifício moderno e espaçoso, que se destaca pelas amplas varandas com abundante luz natural, que proporcionam espaço de lazer extra e uma vista deslumbrante para a Ria de Aveiro e o icónico Canal de São Roque, a poente. Com tipologias que vão do T1 ao T4, é construído com materiais premium e com uma arquitetura moderna que valoriza o bem-estar e segurança dos seus residentes, ideal para quem procura conforto, sofisticação e qualidade de vida.
Consulte a planta em anexo para conhecer mais detalhes, e contacte-nos para mais informações, como alternativas ainda disponíveis, prazos de entrega e esclarecimentos sobre detalhes construtivos e de equipamento.

ALGUNS DETALHES CONSTRUTIVOS:
ESTRUTURA
Solo melhorado por estacas para garantir estabilidade e segurança.
Fundações em ensoleiramento.

Estrutura em betão armado antissísmica, dimensionada de acordo com as normas nacionais e europeias mais recentes.
ZONAS COMUNS
Fachada ventilada com isolamento em lã mineral e revestimento em grés porcelânico de alta qualidade.
Lobby de entrada totalmente decorado, proporcionando uma receção elegante.
Armários técnicos em madeira folheada, combinando funcionalidade e design.
Salas do condomínio multifuncionais para diversas atividades sociais.
Elevadores de alta eficiência energética, garantindo comodidade e economia.
Circulações com pavimentos compósitos e grés porcelânico de alta qualidade.
Garagens com pavimentos em resina epóxi e possibilidade de instalação de carregadores elétricos individuais.
ACABAMENTOS
Caixilharias minimalistas com corte térmico, garantindo eficiência energética.
Vidros com controlo de ganhos solares e proteção interior em blackout.
Pavimentos vinílicos de alto padrão, livres de substâncias voláteis, respeitando as normas ambientais europeias.
Instalações sanitárias revestidas com materiais compósitos ou grés porcelânico de alta qualidade.
Louças sanitárias suspensas da “Roca” com tampos amortecidos.
Torneiras e colunas de duche da “Ofa”, unindo sofisticação e funcionalidade.
Portas de entrada Anti-Intrusão, Corta-Fogo, com atenuação acústica.
Iluminação direta e indireta em LED, proporcionando um ambiente moderno e eficiente.
Carpintarias lacadas e armários embutidos.
Cozinhas totalmente equipadas com tampos em “Dekton”.
Paredes e tetos em gesso cartonado com isolamento acústico em lã mineral, e revestidos com “Aquapanel” nas zonas húmidas.
Tela de amortecimento acústico entre pisos.
EQUIPAMENTOS
Ar-Condicionado e Bomba de Calor “Daikin”.
Eletrodomésticos de alta gama da marca “Küppersbusch”.
Demótica integrada para maior conforto e automação residencial.
Ventilação mecânica das instalações sanitárias.

PORQUÊ ESCOLHER AVEIRO?
Aveiro é uma cidade muito acolhedora e até romântica, com um centro urbano muito pequeno cujo município foi fundado em 1515 (e da qual há referências desde o Séc. X). É capital de distrito, e inclui 10 freguesias que englobam cerca de 55 mil cidadãos que se encontram muito espalhados pelo território, em grande parte pelo facto de ser uma zona muito plana.
A cidade encontra-se a apenas 10km da faixa costeira, onde as praias da Barra, Costa Nova e São Jacinto fazem as delícias dos banhistas e desportistas. A separar a cidade do Oceano, encontra-se a Ria de Aveiro, uma lagoa com cerca de 32 Km de comprimento, associada ao mar e à foz de vários rios, que fazem dela um habitat único, desde sempre ligado às gentes e economia local.
Aveiro está muito ligada às Pescas, e apresenta um importante Porto Comercial e Naval, mas é também uma cidade que envolve importantes polos industriais e tecnológicos, que trabalham em estreita colaboração com a sua fantástica Universidade, de referência internacional pelos seus trabalhos de

investigação.
É, assim, uma região muito calma e de clima muito ameno, uma excelente aposta para se viver, e criar a sua família.
Caso pretenda variar, a sua centralidade é magistral, com a cidade do Porto (2ª maior do país) e o aeroporto Sá Carneiro a menos de uma 1h de viagem, tal como a cidade de Coimbra e de Viseu!
A cerca de 2h de viagem encontra, por exemplo, a cidade de Lisboa e o ponto mais elevado de Portugal continental com 1993m de altitude, na Serra da Estrela.
Venha conhecer. Contacte-me!

_____

IAD-Portugal, uma marca de Referência!
Marque já a sua visita com a IAD-Portugal, e beneficie do apoio de profissionais competentes e disponíveis, que o acompanham não só na procura do imóvel que melhor lhe serve, como em todo o processo de aquisição até à escritura.
Confiar num consultor IAD, é beneficiar da força de uma larga rede que trabalha com base na partilha, e que conta com mais de 1000 consultores em Portugal (integrando uma vasta equipa também representada em França, Espanha, Alemanha, Reino Unido, Itália, México, e Flórida de mais de 18.000 profissionais), e que oferece um serviço ágil e eficiente.
#ref: 146832

Gebaut:	2026

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	86 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T101807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	146832