



Terreno Agrícola em Três Povos



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 34,075.63

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Castelo Branco
Stadt:	Fundao
Postleitzahl:	6230-165
Veröffentlicht:	10.09.2025

Beschreibung:

Terreno com 18.090 m² à Venda em Três Povos, Fundão – Com Construções Existentes, Potencial de Projeto e Natureza em Estado Puro!

Se está à procura de um terreno com dimensão generosa, tranquilidade absoluta e infraestruturas já construídas, esta é uma oportunidade única. Com uma área total de 18.090 m², este terreno situado na freguesia de Três Povos, no concelho do Fundão, reúne o melhor de dois mundos: natureza e funcionalidade.

Apesar de estar inserido em zonas REN (Reserva Ecológica Nacional) e RAN (Reserva Agrícola Nacional), a existência de construções legalizadas no terreno é um enorme diferencial. Com um projeto bem fundamentado, é possível ampliar ou adaptar estas estruturas para fins agrícolas, residenciais ou turísticos.

Localização Privilegiada

Situado numa zona rural de excelência, este terreno está a apenas 10 minutos do centro do Fundão, com acessos fáceis e rápidos à EN18 e à A23. A zona de Três Povos é procurada pela sua beleza natural, tradição agrícola e pelo ambiente calmo, ideal para quem procura investir com qualidade de vida.

Infraestruturas Existentes no Terreno

O terreno conta com um barracão dividido em três espaços distintos, já construído, oferecendo apoio



imediatamente a qualquer projeto agrícola ou de lazer:

- ✓ [?] Um espaço amplo com 50 m², perfeito para armazenar tratores, alfaías ou materiais agrícolas. Possui um portão largo que permite entrada e saída de veículos de grande porte.
- ✓ [?] Um segundo espaço, também amplo, com 37 m², ideal como oficina, área de trabalho ou espaço multiusos.
- ✓ [?] Uma terceira área, com divisões interiores, composta por:
- ✓ [?] Uma sala principal com 27 m² e lareira — ideal para convívios, descanso ou apoio social;
- ✓ [?] Duas divisões adicionais, com 5 m² cada, perfeitas para arrumos, pequeno escritório ou apoio sanitário.

Estas construções podem ser utilizadas imediatamente, permitindo que o terreno seja funcional desde o primeiro dia, o que é extremamente raro em propriedades com esta área.

[?] Potencial de Construção / Expansão

Apesar da inserção em zonas condicionadas (REN e RAN), a existência de construções dá maior flexibilidade ao nível de:

- ✓ [?] Requalificação ou ampliação do já existente;
- ✓ [?] Projetos agrícolas com apoio residencial;
- ✓ [?] Projetos de agroturismo, glamping ou eco-lodge;
- ✓ [?] Infraestruturas complementares: estufas, armazéns agrícolas, hortas, etc.

É sempre possível apresentar um Pedido de Informação Prévia (PIP) à Câmara Municipal do Fundão, para obter um parecer técnico sobre a viabilidade de futuras construções.

Características do Terreno

- Área total: 18.090 m²
- Terreno amplo e com zonas planas, fácil de trabalhar;
- Excelente exposição solar – ideal para agricultura e energia solar;
- Solo fértil e com potencial agrícola comprovado;
- Vistas abertas e tranquilidade garantida, com total privacidade;
- Ideal para pomares, culturas biológicas, olival, vinha ou mesmo apicultura.

Acessibilidades e Infraestruturas

- ✓ [?] Acesso direto por estrada alcatroada;
- ✓ [?] Rede elétrica próxima;
- ✓ [?] Sinal de telecomunicações disponível na área;
- ✓ [?] A menos de 10 minutos da cidade do Fundão, com todos os serviços e comércio;
- ✓ [?] Acesso rápido à A23.

Para Quem é Esta Propriedade?

- ✓ [?] Para quem procura um refúgio no campo com estruturas já prontas;
- ✓ [?] Para agricultores ou empreendedores que queiram iniciar um projeto sem ter de construir de raiz;
- ✓ [?] Para quem sonha com um espaço de lazer, rural ou turístico;
- ✓ [?] Para investidores à procura de terrenos amplos com potencial de valorização futura.

Porquê Este Terreno?



-
- ✓ ☐ Área generosa (mais de 1,8 hectares);
 - ✓ ☐ Construções já existentes — poupa tempo e dinheiro;
 - ✓ ☐ Inserido numa zona de grande valor paisagístico e agrícola;
 - ✓ ☐ A 10 minutos de todos os serviços essenciais;
 - ✓ ☐ Tranquilidade total, com acesso facilitado.

Mais Informações e Visitas

Estou disponível para esclarecer todas as dúvidas, prestar apoio técnico e organizar visitas ao local.

Se procura investir em total segurança, agarre a sua oportunidade.

Contacte-me hoje mesmo para marcar a sua visita!

Reserve já o seu cantinho de natureza no coração da Beira Interior!

Iad, faz bem ao imobiliário:

- ➡ ☐ Uma rede de consultores imobiliários independentes sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar casa
 - ➡ ☐ Um profundo conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação e de uma ampla rede de contactos
 - ➡ ☐ Beneficie de um acompanhamento personalizado ao longo de todas as etapas até à conclusão do negócio
 - ➡ ☐ O nosso modelo digital permite prestar um serviço completo e descomplicado.
 - ➡ ☐ A Iad é uma forma de ver o imobiliário, um modelo em que todos saem a ganhar
- #ref: 108626

Allgemein

Fertige m²: 18090 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

108626

