



## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 457,196.16

#### Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	06.09.2025

#### Beschreibung:

Neubau von 134 eleganten und geräumigen Wohnungen und Penthouses in einer hohen Lage im Herzen von Casares Golf mit spektakulärem Meerblick. Eine ideale Lage, nur wenig Minuten vom Strand entfernt, Duquesa Hafen, im Zentrum von San Luis de Sabinillas, Estepona und mit einfachen Zugang in alle Richtungen.

Der internationale Flughafen von Málaga ist nur eine Autostunde und der Flughafen von Gibraltar 25 Minuten entfernt. Puerto Banus und Marbella sind etwas mehr als 25 Minuten mit dem Auto entfernt.

Traditionelle Architektur ein neues Lifestyle-Konzept in Golf Leben bieten durch hochwertige Materialien mit neuen inspirierenden Mustern, großes helles Wohnzimmer mit großen Terrassen mit unvergleichlichem Blick auf dem Meer und den Golfplatz nach Gibraltar und der nordafrikanischen Küste zu verbinden. Wunderschön gestaltete Wohnzimmer 25 m<sup>2</sup> mit großen Terrassen 15 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf die Gärten und vom Penthouse mit Meerblick. Italienisch entworfene hochwertige Küche und Waschküche, Schlafzimmer mit eigenem Bad. Modernes und elegantes Design unter Ausnutzung des natürlichen Lichts und der umliegenden Landschaft.

Casares Costa bietet den Besuchern eine große Auswahl an Sport- und Freizeitaktivitäten mit einer großen Anzahl an erstklassigen Golfplätzen, Stränden, Yachthafen von La Duquesa und eine große Auswahl an Restaurants, die Ihnen erlaubt, das Beste aus der Costa del Sol zu genießen.



Wenn Sie Ihr Zuhause anpassen möchten, bieten wir verschiedene Optionen an, darunter:  
2 Möglichkeiten von Innenarchitekten. 3 Farben für die Wände. 3 alternative Küchenmöbelpackung mit Arbeitsplatte.

Die Auswahl der Personalisierung, die vom Erbauer angeboten wird, muss vor dem vom Erbauer gesetzten Termin bekanntgegeben werden. Wenn vor diesem Datum keine Auswahl bekannt gegeben wird, wird die Unterkunft nach dem Standardmodell geliefert.

Das Resort hat eine gute Größe am Pool, Fitnessraum und zusätzliche Parkplätze im Freien und Sicherheit.

Baugenehmigungen vorhanden. Der Bau ist im Gange. Die Fertigstellung des September 2025.

2 Schlafzimmer 99 m<sup>2</sup> gebaut, 16 m<sup>2</sup> Terrasse Preise ab 257.000 €.

3 Schlafzimmer 123 m<sup>2</sup> gebaut, 20 m<sup>2</sup> Terrasse Preise ab 341.000 €.

4 Schlafzimmer 149 m<sup>2</sup> gebaut, 40 m<sup>2</sup> Terrassen und 31 m<sup>2</sup> Keller Preise ab 495.000 €.

Alle Wohnungen sind mit einer Garage und Abstellraum ausgestattet.

Mitte Stock Wohnung, Casares Playa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 99 m<sup>2</sup>, Terrasse 16 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Land, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost, Südost.

Zustand : Neubau Tag.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, ADSL / WIFI, Fitnessstudio, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, In der Nähe einer Kirche, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Von Plan, Zeitgenössisch, Neubauprojekt.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**



Außen-Ausstattung:

Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

R3236296

