



## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,348.12

#### Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	11.09.2025

#### Beschreibung:

Diese geräumige Eckwohnung in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, ist eine fantastische Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Südspaniens zu erwerben. In perfekter Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, vereint dieses Haus Komfort, Bequemlichkeit und Lifestyle zu einem unschlagbaren Preis. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, diese Wohnung erfüllt alle Ihre Wünsche.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Yachthafen von Puerto de la Duquesa entfernt, und genießt eine privilegierte Lage, umgeben von Golfplätzen, Sandstränden, traditionellen Tapas-Bars und internationalen Restaurants. Supermärkte, Geschäfte, Cafés und Dienstleistungen sind alle in unmittelbarer Nähe, sodass Sie auf Wunsch einen autofreien Lebensstil genießen können. Das Fischerdorf Castillo de la Duquesa mit seiner charmanten Atmosphäre und seinem authentischen spanischen Flair liegt gleich um die Ecke, während die lebhafte Stadt Sabinillas in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dank der hervorragenden Straßenanbindung sind Sie nur 10 Minuten von Estepona und Sotogrande, 25 Minuten von Marbella und Gibraltar und weniger als eine Stunde vom Flughafen Málaga entfernt, was das Reisen einfach und bequem macht.

Die Wohnung selbst ist eine helle und einladende Eckwohnung mit direkter Südausrichtung, die den ganzen Tag über für natürliches Sonnenlicht sorgt. Das Wohnzimmer ist besonders geräumig und öffnet



sich direkt zu einer großzügigen Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien, zum Entspannen in der Sonne oder zur Unterhaltung von Gästen bei mildem mediterranem Klima eignet. Dank ihrer Ecklage profitiert die Immobilie von zusätzlichen Fenstern und einem größeren Gefühl von Privatsphäre sowie einem freien Blick auf die Gärten und den Swimmingpool.

Im Inneren bietet die Wohnung einen gut durchdachten Grundriss, der Komfort und Funktionalität in Einklang bringt. Die voll ausgestattete Küche ist praktisch gestaltet und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über Einbauschränke, die reichlich Stauraum bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer durch ein separates Gästebad ergänzt wird. Eine Klimaanlage (warm und kalt) sorgt für ganzjährigen Komfort, und die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Die Terrasse wurde mit durchdachten Verbesserungen wie einer eingebauten Sitzbank und einem geschlossenen Hauswirtschaftsraum aufgewertet, die sowohl Charme als auch Funktionalität verleihen. Darüber hinaus ist ein privater Tiefgaragenstellplatz im Preis inbegriffen, mit direktem Aufzugzugang zur Wohnung. Die bewachte Wohnanlage ist sicher und verfügt über gepflegte Gärten und einen großen Gemeinschaftspool, in dem sich die Bewohner entspannen und die Sonne genießen können.

Hier zu leben bedeutet, den spanischen Lebensstil wirklich zu genießen. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem Spaziergang am Strand, genießen Sie frische Meeresfrüchte im nahe gelegenen Yachthafen und verbringen Sie Ihre Abende auf Ihrer Terrasse, wo Sie den Sonnenuntergang über der Costa del Sol beobachten können. Die Gegend verbindet traditionellen andalusischen Charakter mit modernem Komfort und bietet für jeden etwas, egal ob Sie Golfer sind, die Sonne suchen oder einfach nur einen ruhigen Rückzugsort suchen.

Diese Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre Lage und Qualität aus, sondern auch durch ihren Wert. Es handelt sich um eines der günstigsten Angebote an der gesamten Costa del Sol für eine Zwei-Zimmer-Wohnung in Laufnähe zum Strand, zur Stadt und zum Yachthafen. Gelegenheiten wie diese sind selten, und da die Nachfrage nach Immobilien in La Duquesa und Manilva weiter steigt, ist dies eine ausgezeichnete langfristige Investition.

Zusammenfassend handelt es sich um eine helle und geräumige Eckwohnung mit Südausrichtung, einer großen Terrasse, einer Tiefgarage und Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool und Gärten. Nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt und komplett möbliert zu einem außergewöhnlichen Preis angeboten, ist dies eine Immobilie, die alle Kriterien erfüllt. Ob für den Urlaub, zum dauerhaften Wohnen oder als Investition, diese Wohnung in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, ist sehr zu empfehlen. Eine Besichtigung ist unerlässlich, um alles, was sie zu bieten hat, voll und ganz schätzen zu können.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**



Außen-Ausstattung:

Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

R5152750

