



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,900,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Andratx
Veröffentlicht:	11.09.2025

Beschreibung:

Würden Sie hoch über einem der begehrtesten Viertel Mallorca's wohnen wollen, in einer Villa mit spektakulärem Blick über den Hafen und das Meer? Dann sehen Sie sich unbedingt diese seltene Gelegenheit an, welche wir Ihnen vorstellen möchten!

In privilegierter Südhanglage oberhalb des Hafens von Port d'Andratx liegt diese stilvolle Villa im begehrten Wohngebiet Can Borrás. Die erhöhte Position garantiert einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den Yachthafen – und das aus nahezu jedem Raum: vom Wohnzimmer über das Esszimmer bis hin zu allen vier Schlafzimmern.

Die mediterran gestaltete Immobilie bietet rund 316 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss umfasst eine elegante Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein offenes Esszimmer mit moderner Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite, zwei weitere



Schlafzimmer, ein zusätzliches Bad, ein Wintergarten sowie ein Balkon mit Meerblick.

Im Außenbereich erwarten Sie ein großzügiger Swimmingpool (ca. 37 m²), offene und überdachte Terrassenflächen, ein BBQ-Bereich, ein Pavillon sowie ein liebevoll angelegter Garten. Eine Garage für ein Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen:

Zentralheizung (Gas), Klimageräte in den Schlafzimmern, Fliesenboden, Einbauschränke, teilweise elektrische Rollläden, Doppelverglasung sowie ein Alarmsystem.

Ein besonderes Highlight ist die genehmigungsfähige Ausbaureserve von ca. 113 m² (laut Architekt), die zusätzliche Gestaltungsfreiheit bietet, sollte man dies anstreben.

Die ruhige, aber zentrale Lage mit kurzen Wegen zum beliebten Club de Vela, zur Hafenpromenade und zu Palma (ca. 25 Min. Fahrt) rundet das Gesamtbild dieser hochwertigen Immobilie ab.

Eine seltene Gelegenheit in einer der besten Lagen Mallorcas. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	316 m ²
Grundstücksgröße:	928 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	GL-64371
-----------	----------

