



## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,049,206.58

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Fustera
Veröffentlicht:	05.09.2025

#### Beschreibung:

Freistehende Villa mit zwei separaten Wohnungen, welche verbunden werden könnten, in Benissa, auf großzügigem Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend, direkt an einem privaten Wald, mit grosser Ruhe und Frieden, und mit einer offenen Lage im Südwesten, befindet sich dieses freistehende Haus nur 700 Meter vom Mittelmeer und Buchten entfernt. Ideal zwischen Calpe und Moraira gelegen. Das Haus wurde ursprünglich 1977 erbaut, aber 2022 gründlich renoviert und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

#### Beschreibung

Dieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch Außentreppen miteinander verbunden sind. Das Obergeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse mit Meerblick, eine voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine geräumige voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer (eines davon mit Kamin), ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine Waschküche mit Ausgang in den Garten.

Im Außenbereich bietet das Grundstück einen 8 x 4 Meter großen automatisierten Salzwasserpool mit Terrasse, einen Whirlpool, Aussendusche warm/kalt, eine Sommerküche mit einer 37m<sup>2</sup> grossen überdachten Terrasse beim Pool, und mehrere gemütliche Sitz- und Ess-Ecken. Es gibt einen 20m<sup>2</sup> grossen separaten klimatisierten Raum geeignet für ein Büro oder Fitnessraum. Der Garten ist grün und



pflegeleicht angelegt, mit Obstbäumen und anderen Pflanzen, mit einer schönen Nachtbeleuchtung. Das Haus verfügt über einen Carport, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge oder Wohnmobil und einen geräumigen Abstellraum.

### Besonderheiten

Nur 700 Meter vom Meer entfernt Südwestlage mit freiem Blick und zum Meer Renoviert im Jahr 2022 Klimaanlage in allen Zimmern Doppelverglasung, Fliegengitter und Rollläden Glasfaser Touristische Vermietungslizenz (die Erdgeschosswohnung wird derzeit als Ferienwohnung vermietet) Großes, flaches Grundstück mit Garten, Obstbäumen und Sitzbereichen Warum diese Villa besichtigen Die Lage: ruhig und in grüner Umgebung Bezugsfertig Geeignet für Dauerbewohnung und Ferienvermietung Ideal für das Leben im Freien Die Villa ist eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Grundriss und sofort bezugsfertig.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit einem unserer Mitarbeiter.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	251 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2130 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: H-4843-CA

