



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Casas Ambiente  |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         | 1995  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere   |
| Telefon:                | +34 (966) 498-595   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Webseite:               | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 1,729,139.34 |

#### Standort

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Land:           | Spanien     |
| Adresse:        | La Sabatera |
| Veröffentlicht: | 11.09.2025  |

#### Beschreibung:

Moderne und Gemütliche Villa mit Freiem Blick in La Sabatera, Moraira

Diese beeindruckende Villa vereint modernes Design mit einer einladenden Atmosphäre. Auf einem großzügigen Grundstück von 983 m<sup>2</sup> in La Sabatera, Moraira gelegen, bietet sie offene Ausblicke, viel Komfort und Privatsphäre.

Das Haus verfügt über 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen, mit privatem Garten, großem Pool und zwei Stellplätzen. Mit Energiezertifikat A, zentraler Solar-Warmwasserbereitung und Wärmepumpe für Heizung ist die Immobilie auf nachhaltiges, modernes Wohnen ausgelegt. Doppelverglasung und elektrische Rollläden bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit halb offener Küche sowie direkter Zugang zur großen Poolterrasse mit überdachten und offenen Sitzbereichen. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Ausblick.

#### Hauptmerkmale:

Beste Lage in La Sabatera, Moraira Grundstück: 983 m<sup>2</sup>, Wohnfläche: 350 m<sup>2</sup> 3 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum Offener Wohn-/Essbereich mit halb offener



---

Küche Große Terrasse mit Pool, überdacht und offen Privater Garten und Pool Zwei  
Stellplätze Doppelverglasung und elektrische Rollläden Energiezertifikat A, Solar-Warmwasser und  
Wärmepumpe Modernes Design mit gemütlichem Ambiente

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese  
außergewöhnliche Villa in La Sabatera, Moraira, zu entdecken.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 983 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: H-1917-AMB

