



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 595,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Jaime
Veröffentlicht:	05.09.2025

#### Beschreibung:

Frontline Golf Villa in San Jaime, Moraira – Gästeapartment and PoolTraditionelle Villa mit 4 Schlafzimmern, Panoramablick auf den Golfplatz, privatem Pool und separatem Gästeapartment. Auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Wohnstraße gelegen, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und dem Strand Cala Andrago entfernt. Modernisierte Innenräume, ausreichend Parkplätze und hervorragende Außenbereiche machen dieses Haus zu einem idealen Familienheim oder einer lohnenden Investition für Vermieter.Eigenschaften der Immobilie:Hervorragende Sonneneinstrahlung und unverbauter Blick über den Golfplatz.Privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion in allen Schlafzimmern.Einkaufsmöglichkeiten, Strände und eine gute Auswahl an Bars und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.Erstklassige Lage in San Jaime neben dem Golfplatz.Über diese Immobilie:Diese charmante Villa im traditionellen Stil mit vier Schlafzimmern bietet einen unverbauten Blick über den Golfplatz von San Jaime und eine seltene Lage in erster Reihe in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira.Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über einen privaten Pool und sonnige Terrassen, alles in einer ruhigen Wohnstraße. Die Villa ist perfekt gelegen, nur 10 Gehminuten vom Clubhaus und dem beliebten Restaurant Dos Toros, 15 Gehminuten von Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants und 20 Gehminuten vom schönen Strandbereich Cala Andrago entfernt.Der Hauptwohnbereich befindet sich



auf der oberen Ebene und verfügt über: Einen hellen, offenen Wohnbereich mit einer modernisierten Küche Ein verglastes Esszimmer mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz Zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer Auf der unteren Ebene, mit separatem Zugang, finden Sie ein geräumiges Gästeparlament mit: Zwei Doppelschlafzimmern Einem Badezimmer mit begehrter Dusche Einem offenen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche Direktem Zugang zur nach Westen ausgerichteten Poolterrasse, ideal für die Nachmittagssonne Zu den Außenanlagen gehören: Privater Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse mit Liegestühlen Parkplätze für mehrere Fahrzeuge auf dem Grundstück Einen 30 m<sup>2</sup> großen Abstellraum Die Immobilie ist gut gepflegt und verfügt über mehrere Modernisierungen, darunter Aluminium-Sicherheitstüren, neue doppelt verglaste Fenster in den Schlafzimmern im Obergeschoss und eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion in allen Schlafzimmern. Diese Villa vereint eine privilegierte Lage direkt am Golfplatz, eine separate Gästeunterkunft und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Mietobjekt.

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	166 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 20.3952

