



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 90,914.17 |

#### Standort

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Land:                 | Bulgarien                                      |
| Staat/Region/Provinz: | Burgas                                         |
| Stadt:                | Ravda                                          |
| Veröffentlicht:       | 04.09.2025                                     |
| Beschreibung:         |                                                |
| #33995836             |                                                |
| Kosten:               | 77 000 Euro                                    |
| Ort:                  | Ravda                                          |
| Zimmer:               | 2                                              |
| Gesamtfläche:         | 52                                             |
| Etage:                | 3 von 4                                        |
| Servicegebühr:        | 5,7 Euro/m2 (300 Euro) pro Jahr                |
| Bauphase:             | Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16 |

Zahlungsplan: 2000 Euro Kaution  
100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde

Zum Verkauf angeboten wird ein gemütliches Apartment mit 1 Schlafzimmer mit Blick auf die Straße. Besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Terrasse und Badezimmer.

Küche mit Geräten:

- kochfläche
- Backofen
- Absaugung
- Kühlschrank

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind mit einem Flachbild-TV ausgestattet.

Ravda ist ein Kurort an der bulgarischen Schwarzmeerküste, der für seine umweltfreundlichen Strände



mit feinem, goldenem Sand und einem ruhigen Meer mit einem sanften Eingang bekannt ist. Das Dorf ist bei Jugendlichen und Familien mit Kindern aufgrund seiner gut ausgebauten Sportinfrastruktur, Wassersportmöglichkeiten und erschwinglichen Preisen im Vergleich zu benachbarten Resorts beliebt. Die Nähe zum historischen Nessebar und dem Sonnenstrand ermöglicht es, einen Strandurlaub mit Kultur- und Unterhaltungsprogrammen zu kombinieren.

#### Geographische Lage

Das Hotel liegt 5 km von Nessebar und Sonnenstrand entfernt, 30 km vom Flughafen Burgas entfernt.

#### Strände und Meer

Umweltfreundliche Strände mit feinem, goldenem Sand.

Das Meer ist ruhig, mit einem sanften Abstieg, ideal für Kinder.

Die Strände sind mit Sonnenschirmen, Liegestühlen und Rettungstürmen ausgestattet.

#### Platzierung

Eine große Auswahl an Unterkünften reicht von Familienhotels und Pensionen bis hin zu Privatwohnungen und Villen.

#### Unterhaltung und Sport

Es gibt zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Windsurfen, Wasserski und Rudern.

Nachtclubs und Diskotheken ziehen Jugendliche an.

Lunapark mit Fahrgeschäften und Karussells für Kinder.

#### Infrastruktur

Im Dorf gibt es viele Restaurants, Imbissbuden und Geschäfte.

Es gibt medizinische Zentren, eine Post und eine Bibliothek.

Gut entwickelte Verkehrsanbindung nach Burgas und Nessebar.

Gebaut: 2020

### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 52 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 4

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T6186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T6186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 33995836



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

