



Villa in Sant Josep de sa Talaia, Sa Carroca, verkauf



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,449,418.93

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Veröffentlicht:	07.09.2025

Beschreibung:

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmer in Sa Carroca
Moderne Villa mit 4 Schlafzimmer in Sa Carroca

In der gefragten Wohngegend Sa Carroca, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, präsentiert sich dieses moderne Anwesen als wahres Juwel. Das im Jahr 2005 erbaute Haus vereint stilvolle Architektur mit mediterranem Flair und besticht durch seine großzügigen Räume, lichtdurchflutete Gestaltung und hochwertige Ausstattung.

Das Grundstück umfasst 636 m² und bietet ausreichend Privatsphäre sowie eine gelungene Mischung aus komfortablen Wohnbereichen und attraktiven Außenflächen. Mit einer bebauten Fläche von 219 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, sowie einer Gesamtfläche inklusive Garage, Pool und Poolraum von 314 m², überzeugt die Immobilie sowohl durch Funktionalität als auch durch ein durchdachtes Raumkonzept.

Im Inneren erwarten Sie vier Schlafzimmer, die geschmackvoll eingerichtet sind und mit großen Fensterfronten viel Tageslicht hereinlassen. Drei moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten höchsten Komfort für Familie und Gäste. Besonders hervorzuheben sind die beiden stilvoll gestalteten Master-Badezimmer mit edlen Waschbecken, großzügigen Spiegeln und klaren Linien im Design.

Die offene Wohnküche mit hochwertiger Ausstattung und eleganten Einbauten bildet das Herzstück des Hauses. Hier gehen Ess- und Wohnbereich nahtlos ineinander über, was ein harmonisches Raumgefühl schafft. Naturmaterialien wie Holz in Kombination mit hellen Oberflächen sorgen für eine warme und



zugleich moderne Atmosphäre.

Das Anwesen bietet zahlreiche Außenbereiche zum Entspannen und Genießen. Der private Pool lädt an heißen Sommertagen zu erfrischenden Stunden ein, während die Dachterrasse mit weitem Blick über die Umgebung bis hin zur Burg von Ibiza und dem Meer mit Ausrichtung nach Formentera ein absolutes Highlight darstellt. Hier können Sie unvergessliche Sonnenuntergänge erleben oder gesellige Abende unter freiem Himmel verbringen.

Die Gartenanlagen sind mediterran bepflanzt und fügen sich perfekt in das elegante Gesamtbild ein. Großzügige Terrassenflächen, eine überdachte Lounge und sonnige Sitzbereiche bieten vielfältige Möglichkeiten, das Leben im Freien zu genießen.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie sowohl Ibiza-Stadt mit ihren exklusiven Restaurants, Boutiquen und dem pulsierenden Nachtleben, als auch einige der schönsten Strände der Insel in nur wenigen Autominuten.

Dieses Haus in Sa Carroca vereint modernes Wohnen mit mediterranem Lebensstil auf höchstem Niveau. Es eignet sich ideal sowohl als Ferienresidenz als auch als dauerhafter Wohnsitz für Familien, die das besondere Flair Ibizas lieben.

Besonderheiten auf einen Blick:

Grundstück: 636 m²
Bebaute Fläche: 219 m²
Gesamtfläche inkl. Garage, Pool und Poolraum: 314 m²
4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC
Baujahr: 2005
Dachterrasse mit Blick auf Burg und Formentera
Moderne Einrichtung, sofort bezugsfertig
Zentrale Lage, nahe Ibiza-Stadt und Strände
Zustand: Renoviert
Gebaut: 2005

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	219 m ²
Grundstücksgröße:	636 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZUUM-T353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: cve645

