



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 8,088,855.21

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln  
Stadt: Santiago del Teide  
Veröffentlicht: 09.09.2025

#### Beschreibung:

Einmalige Gelegenheit! Grundstück in erster Meereslinie in Varadero, Puerto Santiago, zu verkaufen. Dieses 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück genießt eine privilegierte Lage, umgeben von renommierten Wohnanlagen. Es grenzt an zwei Straßen und eine Fußgängerpromenade entlang der Küste, mit direktem Meerblick, was hervorragende Erreichbarkeit, spektakuläre Aussichten und Zugang zu einem charmanten Kieselstrand direkt darunter garantiert. Mit konsolidiertem Bauland und tertiärer Nutzung, umwandelbar in Wohn- oder touristische Nutzung, kann es bis zu 3.000 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen bebaut werden. Ideal für ein Einkaufszentrum, Villen oder Apartments. Die maximale Bauhöhe beträgt 7,10 Meter, verteilt auf zwei Etagen. Das Grundstück verfügt über alle notwendigen Anschlüsse: Wasser, Strom, Abwasser, Straßenbeleuchtung und Gehwege – ideal für jedes Projekt. Es liegt in einem städtischen Gebiet mit direktem Zugang über eine Stadtstraße und befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in einer der besten Wohngegenden. Außerdem bietet der Eigentümer die Möglichkeit, sich zu 50 % am Projekt zu beteiligen und gemeinsam die Nutzung zu definieren. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Eine wirklich einzigartige Lage! Referenz Lusa Realty: 52790. | ID: 52790

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 3000 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 52790

