



Immeuble composé de 4 appartements



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,830.7

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Le Creusot
Postleitzahl:	71200
Veröffentlicht:	14.09.2025

Beschreibung:

Cet immeuble de 132 m² s'étale sur un terrain de 376 m² à Le Creusot ,moins de 5min en voiture de l'IUT . Composé de 4 appartements, il offre une belle opportunité d'investissement locatif.
Chaque appartement dispose de ses propres caractéristiques de pièces:
-appartement 1:environ 35m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé : libre à ce jour , Dpe: E
-appartement 2: environ 33m2, il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé .Bail en cours avec loyer de 328€75 , Dpe: E.
-appartement 3:environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 299€ ,Dpe: E.
-appartement 4: environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 303€ ,Dpe: F.
Dans un cadre agréable avec jardin privatif et caves pour un espace de rangement supplémentaire.
Idéal pour un investisseur en quête d'un bien offrant des possibilités locatives intéressantes et un potentiel de valorisation à long terme.
La taxe foncière s'élève à 1444€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Fertige m ² :	132 m ²
Grundstücksgröße:	376 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	313
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T617937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1413716
-----------	---------

