



POTENTIEL EXEPTIONNEL - IDEAL POUR INVESTISSEURS



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 117,288.68

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Loudun
Postleitzahl: 86200
Veröffentlicht: 14.09.2025

Beschreibung:

Situé en plein cœur de Loudun, cet immeuble offre une opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs.

Rez-de-chaussée: vaste local commercial de 60m² idéal pour une boutique, un bureau ou un service de proximité. Sa vitrine donnant sur rue lui garantit une excellente visibilité.

Etages supérieures : la partie habitation de 120m² sur deux niveaux qui se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'un WC, d'une salle de bain, de 2 chambres, 1 bureau ainsi que d'autres pièces pouvant être aménagées.

Possibilité de faire 3 lots : 1 Local commercial et 2 logements

Vous pouvez bénéficier du programme OPAH-RU de la ville de Loudun, qui propose des aides financières attractives pour la rénovation.

Que vous souhaitiez développer une activité professionnelle tout en générant des revenus locatifs, ou réaliser un investissement 100% locatif, ce bien dispose d'un potentiel exceptionnel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 06 21 96 01 69 / severine.robort@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein



Fertige m²: 173 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 345

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T670899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1525796

