



IMMEUBLE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 246,833.79

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Mauron
Postleitzahl: 56430
Veröffentlicht: 14.09.2025

Beschreibung:

Situé à Mauron (56430), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de cette charmante commune bretonne. Mauron, réputée pour son ambiance conviviale et ses paysages pittoresques, offre un cadre de vie paisible tout en étant dynamique. Proche des commerces locaux, des écoles et des services essentiels, cette localité saura séduire ceux en quête d'authenticité et de praticité.
 Dernier revenu locatif annuel : 15355 euros
 L'immeuble est composé:
 Au rez-de-chaussée : Local commercial de 27 m2 environ. Actuellement loué 314 euros
 Au 1er étage : Un appartement Type 2 de 36 m2 environ actuellement loué 510 euros HC
 Au 2ième étage : Un appartement Type 1 bis de 31m2 environ actuellement loué 455 euros
 Une opportunité rare pour investir dans un bien refait à neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 100 m²
Grundstücksgröße: 105 m²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 217

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T671123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1528969

