



Immeuble mixte avec revenus locatifs au cœur du Bourg des Trois-Îlets



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 249,978.89

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	97229
Veröffentlicht:	14.09.2025

Beschreibung:

Jean-Baptiste Guitton vous propose un immeuble idéalement situé sur l'axe principal du Bourg des Trois-Îlets, actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat.

Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.

Au rez-de-chaussée : un local commercial de 33 m² (une pièce principale et une salle d'eau). Actuellement loué.

À l'étage : Un appartement de type F2 bis de 50m² comprenant un hall d'entrée, deux chambres, dont une climatisée, un coin salon cuisine climatisé et une salle d'eau. Actuellement loué.

Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.

Cet immeuble constitue une opportunité pour investisseurs, combinant rentabilité immédiate et situation centrale sur une commune dynamique.

Informations complémentaires sur demande.
Une attestation de financement récente vous sera demandée pour la visite.
Privilégiez le premier contact sur WhatsApp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Fertige m ² :	83 m ²
Grundstücksgröße:	58 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T671668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1520898

