



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 102,456.99 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Russland   |
| Staat/Region/Provinz: | Wladimir   |
| Veröffentlicht:       | 15.09.2025 |

### Beschreibung:

Арт. 105773808 <br>К продаже предлагается новый дом 189,6 м2, полностью готовый для постоянного проживания, расположенный в коттеджном поселке рядом с деревней Григорово, Александровского района, Владимирской области. <br> <br>Двухэтажный дом возведен в 2025г. по современной каркасной технологии с использованием самых качественных материалов. Фундамент монолитная плита. Покрытие крыши металлочерепица. Остекление панорамные трехкамерные стеклопакеты. По всему периметру дома оборудован водяной теплый пол. Дополнительно в комнатах установлены радиаторы. Дом имеет отличные показатели энергоэффективности. <br> <br>Удобная планировка! На первом этаже просторная гостиная со вторым светом. Здесь много воздуха и света! Из гостиной выход на открытую террасу. Три изолированные комнаты по 12,2 м2, кухня 19 м2 с выходом на террасу на другую сторону дома, два санузла, бойлерная и тамбур. <br>На втором этаже спальня 22 м2 с прекрасным панорамным видом и холл. <br>Отделка отличного качества, санузел оборудован, установлены двери. Все готово для комфортного проживания! <br>Дом предназначен для круглогодичного проживания. Возможна прописка. <br>Возможно приобретение дома программе СЕМЕЙНАЯ ипотека, по ставке 6% <br> <br>Коммуникации <br>Отопление - двухконтурный газовый котел, система отопления на радиаторах с жидким носителем. <br>Магистральный ГАЗ подключен. <br>Водоснабжение - собственная скважина. <br>Канализация -биосептик. <br>Свет - 15 кВт, электричество введено в дом. <br> <br>Участок 11 соток, правильной формы, сухой. Огорожен забором из штакетника. <br>Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов) <br> <br>Расположение. <br>От МКАД - 88 км по Ярославскому шоссе или 92 км по Щёлковскому шоссе. От Сергиева Посада - 32 км. До деревни ведет хорошая асфальтированная дорога. Ближайшая железнодорожная станция в городе Струнино - 8 км от деревни. От Струнино можно



добраться на автобусе №112, остановка в 10 минутах от дома. <br> <br>Позвоните! <br>Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону. <br>Показ в любой день недели по предварительной договорённости. <br> <br><em>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. </em>Мы несем ответственность за оказанные нами услуги, наша деятельность застрахована на основании страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2025

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 189.6 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1100 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36278/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 105773808

