



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,204.72

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	17.09.2025

#### Beschreibung:

Wir präsentieren diese herrliche Wohnung in Guardamar del Segura, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Mietinvestition. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und vereint Komfort, Funktionalität und eine privilegierte Lage, nur 5 Minuten von den herrlichen Stränden der Region entfernt.

Mit einer Wohnfläche von 89 m<sup>2</sup> bietet das Haus eine sehr praktische und helle Raumaufteilung. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und eine stilvolle, voll ausgestattete offene Küche. Das Wohn-/Esszimmer öffnet sich direkt auf eine schöne Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können.

Diese Wohnung ist möbliert und mit einer Klimaanlage, einer gepanzerten Tür und einem privaten Parkplatz im selben Gebäude ausgestattet, was für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt.

Der Komplex bietet Zugang zu einem gemeinschaftlich genutzten Swimmingpool, der sich perfekt zum Abkühlen an den heißesten Tagen eignet, sowie zu gepflegten Gemeinschaftsbereichen.



Nur 5 Autominuten zum Strand

3 Minuten von Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants entfernt

10 Minuten von den Golfplätzen entfernt

40 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Haus am Strand suchen, mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite und in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	89 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC8305863

