



## Morada T3 com Piscina Privativa a 5 Minutos da Lagoa de Óbidos



### Agenten-Info

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Name:                   | AliasHouse - Real Estate   |
| E-Mail:                 | geral@aliashouse.pt  |
| Name der Firma:         |  |
| Land:                   | Portugal   |
| Erfahrung seit:         | 2015   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                                      |
| Spezialgebiete:         | Listing Agent, Beratung, Andere  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere     |
| Telefon:                | +351 (218) 062-392   |
| Sprachen:               | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Webseite:               | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 492,492.17 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Portugal   |
| Staat/Region/Provinz: | Leiria     |
| Stadt:                | Nadadouro  |
| Veröffentlicht:       | 15.09.2025 |

### Beschreibung:

Morada T3 isolada, inserida numa urbanização tranquila, no Nadadouro, Caldas da Rainha, projetada para proporcionar uma vida confortável, sustentável e com qualidade.

Em plena harmonia com a natureza e com excelente exposição solar, esta moradia T3 destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, áreas amplas e acabamentos de elevada qualidade. Com uma localização privilegiada, encontra-se a poucos minutos da Lagoa de Óbidos, da praia da Foz do Arelho e do centro das Caldas da Rainha, onde conta com acesso rápido a escolas, supermercados, farmácias, autoestradas, hospitais e todos os serviços essenciais.

A moradia é composta por uma luminosa sala e cozinha totalmente equipada em open space, três quartos,



incluindo uma suíte com closet, e ainda uma casa de banho social. No exterior, oferece um agradável jardim com zona de lazer, piscina privativa e carport para uma ou duas viaturas, conforme o modelo. Projetada para garantir conforto e eficiência, inclui:

Pré-instalação de ar condicionado;

Bomba de calor para aquecimento de águas;

Ventilação Mecânica Controlada (VMC);

Carregador para veículos elétricos;

Excelente desempenho energético.

Situado apenas a 1h de Lisboa!

Esta é uma oportunidade perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade com o mar e a natureza, na Costa de Prata, sem abdicar da conveniência de estar perto de tudo!

Conclusão da obra prevista para Dezembro/Janeiro (final do ano de 2025/início do ano de 2026).

Nota: Esta apresentação é o modelo geral dos diversos modelos que existem para T3. Também estão disponíveis algumas unidades T2 com diversos modelos por 309.000€.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2557-FC

Neu:

Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2557-FC



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

