



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,924.22

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	17.09.2025

Beschreibung:

Villa zum Verkauf in La Marina mit Gemeinschaftspool

Dieses schöne Einfamilienhaus bietet eine großzügige Raumaufteilung und eine Vielzahl von Innen- und Außenbereichen, was es zu einem komfortablen und vielseitigen Objekt macht. Nur 15 Gehminuten oder 3 Autominuten von Geschäften und Annehmlichkeiten entfernt, verbindet es Bequemlichkeit mit einer friedlichen Umgebung.

Anwohner haben außerdem ➡️ Zugang zu einem Gemeinschaftspool, was die Attraktivität dieses gut ausgestatteten Hauses noch erhöht.

Der Außenbereich umfasst einen Kiesgarten mit einem Zitronenbaum, Palmen und Sträuchern, die Farbtupfer setzen, eine vordere Terrasse mit Sonnenmarkisen und einen Grillbereich, ideal für das Leben und Essen im Freien.

Im Inneren finden wir eine offene, moderne, vollelektrische Küche, die sich zu einem Essbereich hin öffnet. Das Erdgeschoss bietet zwei Schlafzimmer: ein großes Doppelzimmer mit vierteiligen Einbauschränken, Deckenventilator und Klimaanlage sowie ein Einzelzimmer mit Einbauschrank und Klimaanlage. Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschtisch dient dieser Ebene. Im Obergeschoss verfügt die Hauptsuite über ein Doppelzimmer mit Klimaanlage, ein ➡️ eigenes Duschbad und Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse mit Blick auf die Landschaft.

Fabelhaftes, geräumiges Untergeschoss



➡ Die Kellerebene bietet einen ausgezeichneten zusätzlichen Wohnraum mit einem Arbeitszimmer, einem Hauswirtschaftsraum, einer Garderobe mit WC und Waschbecken sowie einem Wohnzimmer mit Klimaanlage.

Diese auf 3 Ebenen verteilte freistehende Villa ist ein fantastisches Familienheim oder ein einladender Rückzugsort für Familie und Freunde. Ihre Lage ermöglicht einen einfachen, schnellen Zugang zur Ein- und Ausfahrt der Urbanisation oder zur Handelszone Bahia de las Dunas, wo Sie eine große Auswahl an Supermärkten und kleineren Geschäften sowie die Ausfahrt zur Urbanisation über die Nationalstraße (N-332) finden, was sehr praktisch ist, um die nahegelegenen Strände und den Flughafen Alicante zu erreichen.

✓ Extras inklusive: Gemeinschaftspool – Untergeschoss – Klimaanlage – Landschaftsblick – Vollständig möbliert

La Marina Immobilienmakler

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie [hier](#)

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	156 m ²
Grundstücksgröße:	194 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6042
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

