



## RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick + großem Garten! GELEGENHEIT!



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 669,374.76 |

### Standort

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Land:                 | Kroatien                                       |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar                          |
| Stadt:                | Viskovo  |
| Veröffentlicht:       | 12.09.2025                                     |
| Beschreibung:         |  |
| Location:             | Primorsko-goranska županija, Viškovo, Saršoni. |

### RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick + großem Garten! GELEGENHEIT!

Freistehendes Haus mit Pool und Meerblick auf einem Grundstück von 1.433 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, mit einer Gesamtbruttofläche von 476 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 120 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich eine Sommerküche, ein Badezimmer, ein Nebenraum, ein Heizraum und eine Fläche von 64 m<sup>2</sup> in der Rohbau-Variante, die für eine separate Wohnung vorgesehen ist und bei Bedarf in der Zukunft als zusätzlicher Raum genutzt werden kann Eigentümer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen und eine Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Bar, Küche, Speisekammer, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Fitnessbereich. Die Heizung erfolgt zentral mit Holz oder Öl, es verfügt über drei Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einen Thermoofen. Der Pool misst 7 x 3,5 x 1,5 m und ist ein idealer Garten zum Erfrischen und Entspannen beim Grillen an sonnigen Sommertagen. Das Haus wurde im Jahr 2000 gebaut. Reines Eigentum. Dieses Anwesen ist nur ca. 6,1 km Luftlinie vom Meer entfernt! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! VIŠKOVO: Das Gebiet der Gemeinde



Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe zu Rijeka und Opatija, der Grenzübergang zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum des Dorfes gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Spar- und Versicherungsunternehmen, eine Tankstelle und eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte Siedlung mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41737

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 476 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/IOUL-T22692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

MLIX.COM

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

618549

