



RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - Einfamilienhaus + Garten! GELEGENHEIT!



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 417,969.03 |

Standort

| | |
|-----------------------|--|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar |
| Stadt: | Viskovo |
| Veröffentlicht: | 12.09.2025 |
| Beschreibung: | |
| Location: | Primorsko-goranska županija, Viškovo, Saršoni. |

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - Einfamilienhaus + Garten! GELEGENHEIT!

Exklusiv dekoriertes Einfamilienhaus, das mit sorgfältig ausgewählten und hochwertigen Baumaterialien und Designermöbeln ausgestattet und eingerichtet ist. Brač-Stein, Marmor, maßgefertigte Designerküche, Kamin im Wohnzimmer, maßgefertigte Einbauschränke, geschmiedeter Zaun, Teakholz ... Es liegt in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse, weshalb es Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 853 m². Es wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche und ein Esszimmer in einem Komplex mit einem Wohnzimmer, das eine offene Raumeinheit bildet, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer + ein weiteres Zimmer, das als Garderobe dient, und ein Badezimmer mit Toilette. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden, der derzeit als Abstellraum dient. Der Keller wird derzeit auch als Lagerraum genutzt und der neue Eigentümer könnte den Raum in Zukunft in eine Taverne umwandeln, in der man sich mit Freunden und der Familie treffen kann. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 140 m² + Dachboden + Keller 30 m². Zentrale Gasheizung + Kamin im Wohnzimmer + Klimaanlage. Im Badezimmer im Obergeschoss gibt es eine Fußbodenheizung. Ein äußerst schönes und interessantes Anwesen, das Aufmerksamkeit verdient. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Das Gebiet der Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe von Rijeka,



der Grenzübergang Opatija zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum der Stadt gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Sparkassen- und Versicherungsunternehmen, eine Tankstelle usw eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte Siedlung mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41736

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2000

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 170 m²
Grundstücksgröße: 783 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

618548

