



## ZADAR, ZATON – Komplett möblierte Luxusapartments 55 Meter vom Strand entfernt! A2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,334,959.4

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	13.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

### ZADAR, ZATON – Vollständig möblierte Luxusapartments 55 Meter vom Strand entfernt! A2

In Zaton, nur 55 Meter vom Strand entfernt, stehen vier Luxusapartments zum Verkauf. Zwei Apartments befinden sich im Erdgeschoss, während zwei Maisonette-Apartments im zweiten Stock liegen und über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Strand verfügen. Die Apartments werden voll möbliert mit hochwertigen Luxusmöbeln verkauft. Jedes Apartment verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer und eine Gästetoilette. Darüber hinaus verfügt jedes Apartment über drei Parkplätze, von denen einer geschlossen und einer mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug des renommierten Herstellers Schindler, und der Eingang ist durch Sicherheitstüren, eine Videosprechanlage und eine externe Überwachungskamera gesichert. Das intelligente Managementsystem in den Apartments basiert auf dem KNX-Protokoll mit hochwertigen Komponenten von ABB und Siemens. Das Internet ist vollständig integriert und bietet die Möglichkeit, eine Verbindung zum Starlink-Satelliteninternet herzustellen. Die Eingangstüren sind einbruch- und feuerhemmend und verfügen über ein Mehrfachverriegelungssystem. Die Gebäudestruktur besteht aus Stahlbeton mit erstklassiger Wärme- und Schalldämmung aus Steinwolle und EPS. Die Böden in den Wohnbereichen und Fluren sind mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen ausgelegt, während die Schlafzimmer mit dreischichtigem Eichenparkett ausgestattet sind. Wände und Decken sind mit Holz, Stein und Dekorpaneelen verkleidet,



und jede Wohnung verfügt über einen Designerkamin mit variablem Lichteffect. Die Küchen sind maßgefertigt und verfügen über integrierte Beleuchtung und Granitarbeitsplatten, eine Kochinsel mit Wasserfalleffekt und hochwertige Miele-Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Weinkühler. Die Badezimmer sind luxuriös ausgestattet mit Geberit-Sanitarsystemen, Hansgrohe-Armaturen, begehbaren Duschen mit gehärtetem Glas und Stein- oder Quarzoberflächen. Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung in allen Räumen, eine LG-Wärmepumpe und ein Heizkesselsystem, Klimaanlage und intelligente Lichtsteuerung, Jalousien und ein Sonos-Soundsystem in allen Räumen. Die Außenseite des Gebäudes ist mit Acrylputz mit Steinwolle verkleidet, die Tischlerei ist dreifach verglast und verfügt über automatische Rollläden. Die Außenterrassen sind mit hochwertigen Abdichtungssystemen ausgestattet und mit wetterbeständigen Platten abgedeckt. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Sommerküche, und die Wohnungen im Erdgeschoss haben eigene Swimmingpools mit modernen Filter- und Elektrolysesystemen. Die Dachterrassen sind mit bioklimatischen Pergolen ausgestattet, die elektrisch gesteuert werden können. Zaton ist ein ruhiger Ferienort, der für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und die Nähe zum berühmten Ferienkomplex Zaton Holiday Resort bekannt ist, der nur eine Autominute entfernt ist. Die Stadt Zadar mit ihrem reichen kulturellen Erbe, Restaurants, Geschäften und dem internationalen Flughafen ist nur zehn Minuten entfernt. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, in einer luxuriösen Gegend am Meer mit erstklassigen Annehmlichkeiten und umfassendem Komfort zu investieren oder zu leben. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41733

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2025

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	162.25 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	264.82 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool



Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 618538

