



GORSKI KOTAR, RAVNA GORA – Schönes Ferienhaus, abgeschlossen mit 5.474 m² eingezäuntem Grundstück



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Skrad
Veröffentlicht: 13.09.2025
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Skrad, Divjake.

GORSKI KOTAR, SKRAD – Ein wunderschönes Ferienhaus in abgeschiedener Lage auf einem 5.474 m² großen, eingezäunten Grundstück

In einem malerischen Dorf in der Nähe von Ravna Gora, im Herzen von Gorski Kotar, steht ein außergewöhnlich hochwertiges und schönes Ferienhaus aus Holz zum Verkauf. Dieses einzigartige Anwesen bietet die perfekte Mischung aus traditioneller Bauweise und modernem Luxus und bietet zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre. Komplett mit Holz verkleidet, mit sorgfältig ausgewählten Details und einer Kombination aus Stein und Holz, strahlt das Haus Wärme und Eleganz aus und schafft eine Atmosphäre von Komfort und Exklusivität. Das großzügige Grundstück von 5.474 m² bietet Privatsphäre, bietet aber auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit – mit mehr als 4.300 m² Bauland, da die Eigentümer die Möglichkeit haben, zusätzliche Gebäude zu errichten, beispielsweise einen Komplex mit luxuriösen Mietunterkünften. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und von Wäldern umgeben, was Ruhe und Verbundenheit mit der Natur bietet, während der Panoramablick auf die Berggipfel seine Einzigartigkeit zusätzlich unterstreicht. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 141 m². Das Erdgeschoss umfasst eine elegante Eingangshalle, ein Gäste-WC, einen Abstellraum, eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer 15 m² großen überdachten Terrasse – ideal für einen gemütlichen Morgenkaffee oder abendliche Treffen am knisternden Kaminfeuer. Auf derselben Etage befindet sich außerdem ein gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock führt eine



Galerie zu einem weiteren Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer weiteren 10 m² großen überdachten Terrasse. Neben dem Haus befindet sich eine 48 m² große Garage mit zusätzlichem Stauraum im Dachgeschoss. Der Innenbereich ist komplett ausgestattet und möbliert, mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und hochwertigen Geräten, darunter eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten. Die Heizung erfolgt zentral mit Pellets und kann über mobile Apps ferngesteuert werden. Acht mit Mobilgeräten verbundene Überwachungskameras sorgen für umfassende Kontrolle und Sicherheit. Das Anwesen ist an das Wasser- und Stromnetz sowie das Internet angeschlossen und verfügt außerdem über eine biologische Klärgrube. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Erkunden unberührter Gebiete. Die Nähe zu Naturattraktionen wie Zeleni Vir, Vražji Prolaz und der Kamačnik-Schlucht macht dieses Haus zur perfekten Wahl für alle, die dem Stadtrubel entfliehen und die Ruhe und Schönheit von Gorski Kotar genießen möchten. Gleichzeitig ermöglicht die hervorragende Verkehrsanbindung eine schnelle Anreise – Rijeka ist in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während Zagreb nur anderthalb Stunden entfernt ist. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Investition in Lebensqualität, eine Kombination aus Eleganz, Natur und modernen Annehmlichkeiten mit unbegrenztem Potenzial für privates Vergnügen oder ein lukratives Tourismusprojekt. Wenn Sie den perfekten Ort für ein ruhiges Leben oder eine charaktvolle Investition suchen, ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41727

Mladen Bistričić

Agent s licencom

Mob: +385 91 522 6529

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mladen@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	5600 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails



Möbliert:

Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

618423

