listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,469,248.73

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	13.09.2025

Beschreibung:

Attraktives Angebot! Alter Preis war 1.250.000 EUR!

Eine exklusive moderne Villa mit Swimmingpool und Panoramameerblick steht zum Verkauf auf der Insel Iž, im Dorf Mali Iž, nur 80 Meter von der Küste entfernt.

Diese neu gebaute Immobilie mit einer Gesamtwohnfläche von 200 Quadratmetern befindet sich auf einem angelegten Grundstück von 400 Quadratmetern und liegt in einer der schönsten und ruhigsten Lagen des Zadar-Archipels. Durchdacht gestaltet mit hochwertiger Bauweise verbindet diese Villa modernen Luxus mit mediterranem Charme und bietet sowohl Komfort als auch Eleganz in einer friedlichen Insulatmosphäre.

Der Grundriss der Villa umfasst drei geräumige Schlafzimmer, drei elegante Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Der offene Wohnbereich, der Essbereich und die voll ausgestattete Küche schaffen einen hellen, einladenden Raum, der ideal für ganzjähriges Wohnen oder entspannte Urlaube ist. Große Schiebetüren öffnen sich zu über 150 Quadratmetern Sonnenliege- und Terrassenfläche und bieten ungestörte Ausblicke auf das Meer und die nahegelegenen Inseln. Der Außenbereich wird durch einen wunderschön gepflegten mediterranen Garten, einen privaten Swimmingpool und fünf zugewiesene Parkplätze auf dem Grundstück ergänzt.

Die Villa ist vollständig mit maßgefertigten, hochwertigen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung, die von einem Wärmepumpensystem betrieben wird, was einen angenehmen und

energieeffizienten Aufenthalt in allen Jahreszeiten gewährleistet.

Zwischen den Inseln Dugi Otok und Ugljan gelegen, ist Iž eines der weniger bekannten Juwelen der dalmatinischen Küste. Nur wenige Seemeilen von der Stadt Zadar entfernt, ist die Insel bekannt für ihre unberührten Naturlandschaften, kristallklares Wasser und eine starke Tradition in der Töpferei und im Olivenanbau. Mali Iž, wo sich die Villa befindet, ist ein charmantes Fischerdorf, das einen friedlichen mediterranen Lebensstil mit wichtigen Annehmlichkeiten perfekt verbindet. Die Insel bietet Geschäfte, authentische lokale Restaurants, eine Marina, Wanderwege und Zugang zu abgelegenen Buchten und Stränden.

Die Region Zadar ist eines der attraktivsten Küstengebiete Kroatiens, bekannt für ihre reiche Geschichte, Nationalparks wie Kornati und Paklenica sowie natürliche Sehenswürdigkeiten wie die Krka-Wasserfälle. Dank ihrer strategischen Lage ist die Insel Iž ein häufiger Halt für Segler, die die Kornati-Inseln und das umliegende Archipel erkunden. Der Hafen in Mali Iž gewährleistet eine sichere Anlegemöglichkeit für Boote und Yachten, was ihn besonders attraktiv für Liebhaber des nautischen Tourismus macht.

Diese Villa bietet eine herausragende Gelegenheit, nicht nur als privates Refugium, sondern auch als hochattraktive Investition im Luxusvermietungsmarkt. Ihre Lage, Privatsphäre, Meerblick und hochwertige Ausstattung machen sie ideal für Gäste, die eine friedliche, gehobene Unterkunft suchen. Die Nähe zu den Kornati-Inseln und der Zadar-Riviera sowie die großzügigen Terrassen und der private Pool schaffen ein erstklassiges Erlebnis für Urlauber und gewährleisten ein hervorragendes Vermietungspotenzial während der touristischen Saison.

Diese moderne Villa in Mali Iž bietet alles – Ruhe, Stil, Meerblick und hohen Tourismusewert. Ob Sie nach einem friedlichen Zweitwohnsitz am Meer oder einer Premium-Investition im boomenden Küstenmarkt Kroatiens suchen, diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Wahl.

Für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin für diese atemberaubende Villa zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Ref: RE-LB-IRO-2649

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m^2:	200 m^2
Grundstücksgröße:	400 m^2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-iro-2649