



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,650,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	13.09.2025

Beschreibung:

In einer außergewöhnlichen Lage, in der ersten Reihe am Meer, in einem ruhigen und attraktiven Ort in der Nähe von Zadar, steht diese Touristenimmobilie zum Verkauf und bietet eine perfekte Gelegenheit für Investitionen im Tourismus.

Wunderschöne Immobilie inmitten von Grünflächen am Strand.

Dieses Hotel hat eine Gesamtwohnfläche von 550 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1090 m².

Die Immobilie verfügt über insgesamt 14 Schlafzimmer und 14 Badezimmer, ist voll klimatisiert und sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Der gepflegte Garten mit einem Garten erhöht den Wert zusätzlich, und es sind Parkplätze für vier Autos vorhanden.

Die unmittelbare Nähe zum Meer und zum Strand, die ruhige Umgebung sowie die Entfernung von nur 19 km zum Flughafen Zadar machen diese Immobilie zur idealen Wahl für touristische Vermietungen oder als ruhige, luxuriöse Familienresidenz am Meer.

Ref: RE-LB-IRO2654

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7%



der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	14
Fertige m ² :	550 m ²
Grundstücksgröße:	1090 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2654

