



## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss, 4 Gehminuten zum Strand, GARAGE!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 283,368.84

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Moscenicka Draga
Veröffentlicht:	16.09.2025

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Mošćenička Draga, Mošćenička Draga.

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss des Hauses, 4 Gehminuten zum Strand, GARAGE!

DUX hebt in seinem neuen Angebot eine hervorragende Immobilie an der Riviera von Opatija hervor. Wir vermitteln beim Verkauf einer Wohnung in der Nähe des berühmten Strandes von Mošćenička Draga, dem schönsten Strand in der Kvarner Bucht. Es ist eine Wohnung im Erdgeschoss eines Privathauses und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Darüber hinaus hat die Wohnung eine größere überdachte Terrasse, und zum Anwesen gehören auch eine 20 m<sup>2</sup> große Garage, ein 25 m<sup>2</sup> großer Parkplatz im Hof und ein 100 m<sup>2</sup> großer Garten hinter dem Haus. Genaue Beschreibung der Wohnung: Wohnzimmer und Küche: 28,20 m<sup>2</sup>. Badezimmer 5,32 m<sup>2</sup>. Flur: 4,93 m<sup>2</sup>. Schlafzimmer 11,54 m<sup>2</sup>. Zweites Schlafzimmer 7,7 m<sup>2</sup>, Terrasse 16,5 m<sup>2</sup>. Extras: Garage von 20 m<sup>2</sup> und ein Außenparkplatz von 25 m<sup>2</sup>, was eine Gesamtnutzfläche von 78,5 m<sup>2</sup> (+ Garten!!!!) ergibt. Das Innere des Hauses kann nach Ihrem eigenen Geschmack aufgefrischt werden, aber die Gesundheit des Hauses ist von hoher Qualität. Das Eigentum ist ordentlich, das Haus ist vollständig legalisiert und verfügt über alle erforderlichen Unterlagen sowie eine vollständige Aufteilung des gesamten Gartens in 3 Eigentümer (Inter-Ownership-Vereinbarung). Die



---

Lage ist fantastisch, Sie können in 5 Minuten direkt zum Strand laufen und das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße ohne Verkehr. Gelegenheit!!!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 41646

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T22677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T22677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	617595
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

