



RIJEKA, VOJAK – Wohnung 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Balkon NEU RENOVIERT! GELEGENHEIT!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 354,211.04

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	16.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Vojak.

RIJEKA, VOJAK – 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. NEU RENOVIERT! GELEGENHEIT!

3-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert im Jahr 2024. Während der Renovierung wurden alle Installationen ausgetauscht, einschließlich Sanitär und Elektrik, und neue Fußböden sowie Innen- und Außenschreinereiarbeiten eingebaut. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus Dreischichtglas, das für hervorragende Schall- und Wärmedämmung sorgt. Das Heizen und Kühlen der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage von Mitsubishi Electric, wobei jeder Raum über eine eigene Klimaanlage verfügt, um in jedem Teil der Wohnung die optimale Temperatur zu gewährleisten. Das Badezimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 92 m², mit einem zusätzlichen Balkon von ca. 8 m², der von zwei größeren Zimmern aus zugänglich ist. Die Wohnung hat außerdem einen Keller von ca. 5 m². Die Wohnung hat Zugang zum Dachboden, und es besteht die Möglichkeit, den Dachboden in 3 weitere Zimmer oder einen Ruhebereich umzubauen. Die Wohnung ist komplett neu, da sie seit der Renovierung nicht mehr bewohnt wurde. Dank der Raumaufteilung und Ausführungsqualität eignet sich der Raum sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke. Dies ist eine Gelegenheit für alle, die einen modernen, funktionalen und energieeffizienten Raum suchen, bei dem alle Details sorgfältig geplant und ausgeführt wurden. Der



Großteil der Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und in Sonne und Licht getaucht. Die Nähe zur Stadt (wenige Gehminuten zum Zentrum) und alle notwendigen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie außergewöhnlich für das Familienleben oder als Investition. Diese Immobilie ist nur etwa 600 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Sicherlich eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41762

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	100 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	618764
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

