



OPATIJA, ZENTRUM – Eine Rarität auf dem Markt! – Luxusvilla mit Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,227,931.62

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	16.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

OPATIJA, ZENTRUM – Eine Rarität auf dem Markt! – eine Luxusvilla mit Swimmingpool

Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne Villa mit 460 m² Wohnfläche auf einem 543 m² großen Grundstück in abgeschiedener Lage, die absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden bietet und dennoch in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Zentrums von Opatija liegt. Zum Strand Slatina sind es nur 45 Sekunden mit dem Auto oder 5 Minuten zu Fuß. Die Villa ist so konzipiert, dass sie Luxus, Komfort und Funktionalität vereint. Im Untergeschoss gibt es eine echte Wellnesscke – Sauna, Whirlpool, Fitnessraum, Weinkeller, Taverne mit Küche und Bar, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und einen Heizungsraum. Im Erdgeschoss finden Sie ein beeindruckendes Wohnzimmer mit Kamin und Balkon, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, ein Arbeitszimmer mit eigenem Balkon und ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Balkon, während das Dachgeschoss ein Raum für Hobbys oder zusätzliche Einrichtungen ist. Jedes Zimmer bietet einen zauberhaften Panoramablick auf das Meer und Opatija. Es ist mit hochwertigsten Materialien und modernen Systemen ausgestattet – Zentral- und Solarheizung, Klimaanlage, Alarmanlage und Videoüberwachung. Der Innenbereich ist mit Parkettböden und Marmortreppen veredelt, während der Außenbereich mit Palmen, Oleander und üppiger Gartenkunst geschmückt ist. Für vollkommenen Genuss gibt es einen beheizten Swimmingpool, einen Whirlpool, ein geräumiges Sonnendeck, einen überdachten Bereich für geselliges Beisammensein mit einem großen Grill



und einem Tisch für zehn Personen. Die Lage vereint das Beste aus beiden Welten – Abgeschiedenheit und Privatsphäre, während gleichzeitig die Nähe zum Meer, dem Strand Slatina und Opatijas berühmter Promenade Lungomare besteht. Diese Immobilie ist eine echte Rarität auf dem Markt – perfekt als luxuriöses Familienheim oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. OPATIJA: Opatija, bekannt als die „Königin der Adria“, begeistert mit seiner reichen Geschichte, der luxuriösen Architektur der Belle Epoque und der spektakulären Promenade Lungomare. Das milde Klima, die Kombination aus Meer und Bergen sowie die erstklassige Gastronomie machen Opatija zu einem beliebten Reiseziel das ganze Jahr über. Opatija ist die perfekte Wahl für alle, die einen kultivierten mediterranen Lebensstil suchen. Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an einen vertrauenswürdigen Makler.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41780

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	489 m ²
Grundstücksgröße:	543 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

619096

