



## ISTRIEN, LABIN – Moderne Villa inmitten der Natur



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Istrien  
Stadt: Labin  
Veröffentlicht: 16.09.2025  
Beschreibung:  
Location: Istarska županija, Labin, Labin.

### ISTRIEN, LABIN – Eine moderne Villa inmitten der Natur

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Kulturerbe sich vereinen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Das malerische Städtchen Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kieselstränden von Rabac entfernt. Verwoben mit einer reichen Geschichte und dem Bergbau, der diese Gegend prägte, ist Labin, das kurzzeitig zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche: Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht eine moderne Villa inmitten der Natur zum Verkauf. Die Immobilie verkörpert eine Harmonie aus Raum, Bedürfnissen, Funktionen, Bauweise und Schönheit. Die Mikrolage bietet das authentische Erlebnis einer istrischen Kleinstadt, Intimität und Erholung von Hektik und Lärm bei gleichzeitiger Nähe zum Meer und den städtischen Annehmlichkeiten von Labin. Neben der Lage, die absoluten Komfort und Privatsphäre bietet, zeichnet sich das Anwesen auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität garantiert. Die Villa fügt sich mit ihrer Architektur in Form und Farbe in die Siedlung und Landschaft ein und schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design. Sie ist als eine Wohneinheit definiert, deren Fläche sich auf zwei geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Etagen mit funktionalem Grundriss verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen, offenen Konzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Sommerküche, Außentoilette und Abstellraum vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses



wird ergänzt durch einen Fitnessraum mit Fitnessgeräten, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, eine Waschküche und einen Technikraum mit Abstellraum. Der erste Stock besteht aus einem Flur auf der Galerie und drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern und privaten Terrassen. Der Hof ist stimmungsvoll und gärtnerisch gestaltet und ein Swimmingpool mit Liegewiese sorgt für vollkommene Harmonie. Die hervorragende Lage und die räumliche Aufteilung des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41774

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 7500 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

618935

