



Villa mit Pool, Dachterrasse und Meerblick, zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,298,773.83

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Postleitzahl:	21300
Veröffentlicht:	16.09.2025

Beschreibung:

Wir verkaufen eine luxuriöse moderne Villa in der Nähe von Makarska, auf einem Hügel, etwa 1,5km vom Meer und den berühmten Stränden entfernt. Einige der Hauptmerkmale dieser Villa sind der atemberaubende Panoramameerblick, das Grün, die Berge und die Umgebung sowie ein elegantes, harmonisches, modernes Interieur. Sie ist ideal für diejenigen, die zeitgemäßen Komfort und hochwertiges Wohnen in einer naturreichen Umgebung suchen, aber auch für diejenigen, die ein Mietgeschäft betreiben möchten.

Die Villa befindet sich auf einem 200m2 großen Grundstück und verfügt über 120m2 Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei Etagen und eine Dachterrasse.

Im Erdgeschoss gibt es folgende Räume:

- Ein Wohnzimmer
- Eine Küche mit Essbereich

Im ersten Stock gibt es folgende Räume:

- Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem französischen Balkon
- Zwei Badezimmer

Auf der Dachterrasse gibt es folgende Ausstattung:

- Einen Jacuzzi



- Eine Pergola
- Einen Sonnenbereich
- Einen Essbereich
- Gartenmöbel
- Pflanzen

Im gut eingezäunten Hof, auf Erdgeschossenebene, gibt es eine Terrasse mit folgender Ausstattung:

- Einen beheizten Pool mit Wasserfall
- Einen Sonnenbereich
- Einen Essbereich
- Gartenmöbel
- Pflanzen

Im Hof gibt es außerdem:

- Einen Parkplatz für ein oder zwei Autos

Weitere wichtige Merkmale dieser Villa:

- Klimaanlage
- Eine automatische Temperaturregelung
- Hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- Hochwertige Haushaltsgeräte
- LED-Beleuchtung
- Flachbildfernseher

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Mehr zum Standort: Makarska ist eine dalmatinische Stadt, unter dem Gebirge Biokovo und hat 15.000 Einwohner. Dank der geographischen Lage ist das Klima sehr angenehm mit mehr als 2750 Sonnenstunden im Jahr. Bekannt für den schönen 2km langen Kies- und Sandstrand. Es gibt einen geschützten Hafen, weshalb die Stadt der Handelsmittelpunkt war und heute touristische Yachten, Segelboote und Ausflugsschiffe anzieht. Makarska ist ebenfalls sehr gut durch die Fähre mit der Insel Brač verbunden. Zahlreiche Delikatessen der Region Makarska kann man in den Restaurants im Stadtzentrum genießen. Bekannt ist Makarska auch für das medizinische Rehabilitation Zentrum Biokovo mit geschlossenem Schwimmbad und modernem Fitness Zentrum und kompletter Physiotherapie.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SIEZ-T441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: k641

