listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,040,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	16.09.2025

Beschreibung:

Diese luxuriöse Villa zum Verkauf in Opatija, Kroatien, ist eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen an der Adriaküste zu besitzen. Mit 460 Quadratmetern eleganter Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 543 m^2 bietet diese exklusive Villa vollständige Privatsphäre, atemberaubende Meerblicke und die Nähe zum Strand von Slatina sowie zum Herzen von Opatija. Nur 45 Sekunden mit dem Auto oder fünf Minuten zu Fuß vom Strand und der berühmten Lungomare-Promenade entfernt, bietet die Villa die perfekte Balance zwischen friedlicher Abgeschiedenheit und einfachem Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten.

Die Villa wurde so gestaltet, dass sie Luxus, Komfort und Funktionalität vereint. Sie erstreckt sich über vier Ebenen und zeichnet sich durch raffinierte Architektur mit hochwertigen Ausstattungen aus. Das Untergeschoss dient als privater Wellnessbereich, ausgestattet mit einer Sauna, einem Jacuzzi, einem Fitnessraum, einem Weinkeller und einer traditionellen Taverne mit Küche und Bar. Diese Etage umfasst auch zwei Gästezimmer, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Im Erdgeschoss öffnet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin zu einem Balkon mit Meerblick und fließt in eine moderne Küche und einen Essbereich. Ein separates Arbeitszimmer mit eigenem Balkon und ein zusätzliches Badezimmer vervollständigen diese Ebene und machen sie ideal für Entspannung und Produktivität.

Im Obergeschoss verfügen drei großzügige Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Badezimmer und einen privaten Balkon, die ungehinderten Panoramablick auf das Meer und die malerische Küste von Opatija bieten. Der Dachboden bietet zusätzlichen flexiblen Raum, der für Hobbys, ein Homeoffice, ein Fitnessstudio oder Gästeunterkünfte genutzt werden kann.

Diese Villa in Opatija verfügt über hochwertige Systeme, darunter zentrale und solarbetriebene Heizung, Klimaanlage, intelligente Sicherheit mit Videoüberwachung sowie luxuriöse Materialien wie Parkettböden und Marmortreppen. Der Außenbereich ist eine mediterrane Oase, umgeben von Palmen, Oleandern und sorgfältig gestalteter Landschaftsgestaltung. Ein beheizter Swimmingpool, ein Whirlpool, ein geräumiger Sonnenbereich und eine überdachte Lounge im Freien mit Grill und Essbereich für zehn Personen machen sie perfekt für Unterhaltung und Entspannung.

In einer der besten Immobiliendestinationen Kroatiens gelegen, bietet diese Villa sowohl Investitionspotenzial als auch luxuriöses Wohnen im Alltag. Ihre Nähe zum Meer, zu erstklassigen Restaurants, Spas, Geschäften und kulturellen Attraktionen macht sie ideal als private Residenz oder als hochwertige Ferienvermietung. Opatija, oft als die Königin der Adria bezeichnet, ist bekannt für ihren Charme der Belle Époque, ihr mildes Klima das ganze Jahr über und die einzigartige Mischung aus Meer- und Berglandschaft. Mit ihrer reichen Geschichte, erstklassigen Gastronomie und raffinierten Atmosphäre zieht Opatija weiterhin anspruchsvolle Käufer aus der ganzen Welt an.

Diese außergewöhnliche Villa ist eine wahre Rarität auf dem Markt und eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil an der Küste Kroatiens suchen.

Ref: RE-U-41780-AB

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m^2:	489 m^2
Grundstücksgröße:	543 m^2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-u-41780-ab