



## Nova construção Oporto Metropolitan - Serviced Ap



### Agenten-Info

Name:	Tânia Braga
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Landwirtschaft
Telefon:	
Sprachen:	English, French, Portuguese
Webseite:	

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 224,333.66

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Matosinhos Municipality
Adresse:	RUA DR. EDUARDO TORRES
Veröffentlicht:	18.09.2025

### Beschreibung:

Oporto Metropolitan- Serviced Apartments é um Empreendimento na cidade do Porto, projetado pelo Arquitecto Pedro Guimarães, autor de ilustres edifícios nas cidades do Porto e Vila Nova de Gaia. É especialmente direccionado ao cidadão cosmopolita pela proximidade aos serviços e comodidades citadinas.

O empreendimento é constituído por 50 Serviced Apartamentos, de tipologias T0 e T1 e 3 espaços comerciais, que compreendem um vasto número de serviços de referência onde se inclui House Keeping diário e semanal; despesas, nomeadamente, luz, água e internet; e outras comodidades como roupas de cama e banho, gel de banho e de mãos, detergentes de louça e roupa.

Para além disso, comporta outras opções como Pequeno Almoço e Room service. Todas as frações dispõem de apoio e associação direta a uma cadeia de Restaurantes e mercearias Gourmet.

Os acabamentos de excelência, aliados aos equipamentos de alta qualidade e amplas áreas são as principais características deste empreendimento rodeado de jardins envolventes e detalhes florais na



fachada.

Localiza-se numa região em crescente expansão, em Matosinhos, a 5 minutos do Norte Shopping e próximo às principais vias de acesso e transportes, hospitais, zona industrial e conceituadas escolas.

Este projeto é especialmente direcionado para o investimento, sendo que o operador do Oporto Metropolitano - Serviced Apartments assegura a sua gestão com rendimento garantido: 5% nos dois primeiros anos e uma perspectiva de crescimento até 7% nos anos seguintes.

Conclusão de obra prevista para o 2.º semestre de 2026.

CLASSE ENERGÉTICA: A (apartamentos) e B- (comércio)

Zustand: Ausgezeichnet  
Gebaut: 2025

### Gebäudedetails

Gebäude-Ausstattung: Elevator, Near transportation, Disabled access  
Außen-Ausstattung: Porch, Garden

### Mietdetails

Möbliert: Ja  
Wäscherei: Keine

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Mietbedingungen:

{len} Oporto Metropolitano – Real Estate Investment with Guaranteed Returns

Invest in one of the most solid segments of the market: Serviced Apartments in Porto.

### Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.550.218

