



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 706,034.91

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Santo Tirso
Veröffentlicht:	17.09.2025

### Beschreibung:

“Excelente Vivenda T4 com Restaurante em Pleno Funcionamento” Rua do Ringue nº 47, Merouães, Santa Cristina do Couto, Santo Tirso  
Oportunidade única de investimento e qualidade de vida! Este imóvel, inserido num lote de 910 m<sup>2</sup>, combina uma ampla vivenda T4 com um restaurante totalmente equipado e em atividade, oferecendo a possibilidade de viver e trabalhar no mesmo espaço.  
Restaurante (270 m<sup>2</sup>)  
Restaurante em pleno funcionamento, com capacidade para 180 lugares sentados, excelente reputação local e totalmente equipado, incluindo:  
Cozinha industrial completa: fogão central, fritadeira, grelhadores, exaustor, frigorífico industrial, balcões e vitrinas frigoríficas, máquinas para descascar batatas e demolhar bacalhau  
Três unidades de ar condicionado, máquina de café, duas televisões, armários para loiças e copos  
Casas de banho para clientes (homens e senhoras)  
Sistema de vigilância, alarme e gás de cidade  
O espaço oferece excelentes acessos e estacionamento fácil, sendo um restaurante muito procurado e com elevada rentabilidade, funcionando diariamente com lotação completa.  
Marque já a sua visita e descubra esta oportunidade imperdável em Santo Tirso!  
ID RE/MAX: 120761039-375

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	262 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	385 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/MCIY-T104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 120761039-375

